

## PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Tel.č. 34/6648336  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomca:** Dariva s.r.o.  
Zastúpenie: p. Peter Novomestský, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Potočná 252/22  
IČO: 50 047 531  
(ďalej len podnájomca)  
(Prenajímateľ a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### 1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Potočná – pred objektom č.252/22 (kaviareň „Pod lampou“), parcelné číslo 66/12 – registra C, KN, k.ú. Skalica – plocha terasy pred prevádzkou podnájomcu. Účel využívania priestranstva je celoročné umiestnenie terasy pred objektom kaviarne „Pod lampou“ v čase od 01.01.2024 do 31.12.2024 t.j. 366 dní vo výmere 35 m<sup>2</sup>.

### 2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 512,40,- EUR bez DPH, t.j. 614,88,- EUR s DPH.

$$35 \text{ m}^2 \times 366 \text{ dni} \times 0,04 \text{ €} = 512,40,- \text{ €}$$

b) Podnájomca bude hradíť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/2016-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c.) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnajíjomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/2016-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnajíjomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
p. Peter Novomestský, konateľ

.....  
Ing. Milan Roman, konateľ