

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Tvrdosín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIC: 2020573929

Nájomca: Ľuboš Macúš – CAR OFFICE /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Slnecná 162/17, 029 01 Námestovo
IBAN: SK77 0900 0000 0051 7059 8749
IČO: 53081641
DIC: 1126521583

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I

Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2020-FARSKÁ zo dňa 01.07.2020, Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2023, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 30.06.2026 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na prízemí v objekte budovy KSC na ulici Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdosíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdosín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.03.2024**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. III

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť na základe Uznania dlhu a splátkového kalendára nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Prípadné nedoplatky z vyúčtovania za rok 2023 a rok 2024 budú splácané na základe Uznania dlhu a splátkového kalendára na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Tvrdošíne dňa: 28.03.2024

V Tvrdošíne dňa: 28. 03. 2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

.....
Luboš Macúš - CAR OFFICE
Slnepčinská 7, 032 01 Tvrdošín
CAR OFF
IČO: 53 081 641, DIČ: 1126 521 583
Luboš Macúš

