

K ú p n a z m l u v a

č. 39/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Roman Kozáček, prednosta úradu

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80, zo dňa 20. 11. 2020

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

sídlo:

právna forma:

obchodný register:

zapísaný:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

LUDO, spol. s r. o.

Tatranská č. 295, 017 01 Považská Bystrica

spoločnosť s ručením obmedzeným

Okresný súd Trenčín

oddiel Sro, vložka č. 11370/R

Ing. Miroslav Stacho, konateľ spoločnosti

36 021 237

VÚB, a.s.

SK53 0200 0000 0035 6345 0551

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho v obci Trenčianske Teplice, v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 2663, a to:

- **pozemok vedený v registri „C“ parc. č. 1787/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², spoluvlastnícky podiel 1/1**

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj KN-C pozemku parc. č. 1787/10, ktorý je zapísaný na LV č. 2663 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu v celosti kupujúcim do výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností. Ďalej sa konštatuje, že KN-C pozemok parc. č. 1787/10 v katastrálnom území Trenčianske Teplice sa nachádza v tesnej blízkosti stavby so súp. č. 133, zapísanej na LV č. 143, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Cieľom odkúpenia daného pozemku je najmä zabezpečenie lepšieho prístupu pre vlastníka a nájomcov predmetnej stavby ako aj zásobovanie jednotlivých prevádzok nachádzajúcich sa v tejto stavbe.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosť opísaná v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotená v znaleckom posudku č. 63/2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela registra „C“ KN č. 1787/10 obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín pre účel prevodu, zo dňa 25.07.2023, vypracovanom Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 63/2023 bola stanovená v sume 3.110,19 EUR, slovom tritisícstodesať eur devätnásť centov, zaokrúhlene 3.110 Eur, slovom tritisícstodesať eur.

Predávajúci predáva predmetný pozemok v celosti, ktorý je opísaný v Článku II. tejto zmluvy kupujúcim do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 3.200 EUR, slovom tritisícdeväť eur.

(3) Dohodnutá kúpna cena 3.200 EUR vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Ing. Petrom Martiškom v znaleckom posudku č. 63/2023 zo dňa 25.07.2023 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 3.200 EUR, slovom tritisícdeväť eur, predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vykoná vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu 1/1 na nehnuteľnosti, ktorá je opísaná v Článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho v celosti do výlučného vlastníctva na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kupujúci touto kúpnu zmluvou podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu (ďalej len „súhlas“). Kupujúci súhlasí s tým, že predávajúci bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je mu uložené zákonom. Súhlas kupujúceho je platný počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou a po skončení tejto zmluvy po dobu, po ktorú je predávajúci povinný v evidencii viesť osobné údaje o kupujúcom alebo po dobu, po ktorú je to potrebné. Kupujúci berie na vedomie, že súhlas na spracovanie osobných údajov je zásadne neodvolateľný, nakoľko v opačnom prípade predávajúci nebude môcť vykonávať práva a povinnosti z tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predávajúcemu písomne oznámiť akúkoľvek zmenu osobných údajov, ktoré predávajúcemu poskytlí.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

(4) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, pričom kupujúci si prevezme dve vyhotovenia, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie je pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín, 27.09.2023

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20. 11. 2020
predávajúci

.....
Ing. Miroslav Stacho
konateľ spoločnosti
LUDO, spol. s r. o.
kupujúci

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s i

s odplátnym prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vedeného v katastrálnom území katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 2662 ako pozemok parcely C-KN č. 1787/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LUDO, spol. s r.o., Taitranská 295, 017 01 Považská Bystrica IČO 36 021 237.

V Bratislave dňa 26.03.2024
K spisu číslo: MF/8731/2024-821



Mgr. Martin Džiak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho