

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ev. č. oprávneneho: 200721-1818100108-ZoS-VB)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v spojení s § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika, zastúpená Centrom účelových zariadení

Sídlo: Rekreačná ul. č. 13, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom vnútra SR
Zastúpená: JUDr. Ján Dubovec - riaditeľ
IČO: 42 137 004
IČ DPH: SK2022739697
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
SWIFT: SPSRSKBA
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len ako „povinný“)

a

JADURO, s.r.o.

Sídlo: Kováčska ul. č. 6, 831 04 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104317/B
Zastúpená: Ing. Dušan Levák - konateľ
Branislav Duboš - konateľ
IČO: 48 183 041
IČ DPH: SK2120099410
IBAN: SK56 0900 0000 0050 7247 2472
SWIFT: GIBASKBX
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len ako „žadateľ“)

(povinný a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneneho z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

(ďalej len ako „oprávnenný“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2375/1	C	1125	13085	Zastavaná plocha a nádvorie	Dúbravka	Bratislava – Dúbravka	Bratislava IV

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Bytový dom Hanulova 5/D**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného, oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 21.01.2019 zmluvu o spolupráci č. 1818100108-ZoS (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, konkrétne špecifikované v bode 1. článku II. zmluvy o spolupráci.
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- VN káblková prípojka,
 - NN káblové distribučné rozvody
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2375/1 č. 34/2020 zo dňa 05.03.2020 vyhotovenom Geovis s.r.o. so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overenom pod č 1035/2020 dňa 02.06.2020 Ing. Mariánom Druskom (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 2375/1 o výmere 134 m²,
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- právo na uloženie inžinierskych sietí (VN a NN kábel);
 - právo vstupu za účelom opravy, údržby inžinierskej siete;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **1.760,- €**, slovom : jedentisícšesťstošesťdesiat eur vrátane DPH, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2020 zo dňa 29.5.2020 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Fajnorom.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH žiadateľ zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od jej doručenia žiadateľovi.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s originálmi tejto zmluvy – dvojmo a všetkými prílohami návrhu na vklad, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom ostatné zmluvné strany týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.
- 6.4 Ak návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde

k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako zriaďovateľa povinného (ďalej len „**zriaďovateľ povinného**“) a podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov súhlas oprávneného. Súhlas oprávneného s touto zmluvou je súčasťou tejto zmluvy. Povinný predloží zmluvu zriaďovateľovi na schválenie do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu oprávneného s touto zmluvou.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinného v zmysle bodu 8.1 tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa udelenia súhlasu zriaďovateľa povinného v zmysle bodu 8.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 34/2020 zo dňa 05.03.2020 úradne overený pod č 1035/2020
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán, oprávnený a zriaďovateľ povinného obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Žiadateľ

V Bratislave dňa 12.6.2020

podpis
meno : Ing. Dušan Levák
funkcia : konateľ

JADURO, s.r.o.

podpis
meno : Branislav Duboš
funkcia : konateľ

JADURO, s.r.o.

Povinný

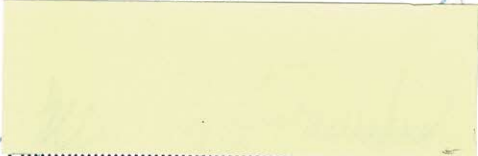
V Piešťanoch dňa 11.6.2020

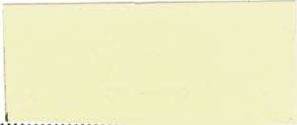
podpis
meno : JUDr. Ján Dubovec
funkcia : riaditeľ

Slovenská republika, zastúpená Centrom ucelových zariadení

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 200721-1818100108-ZoS-VB

V Bratislave dňa 23. 06. 2020

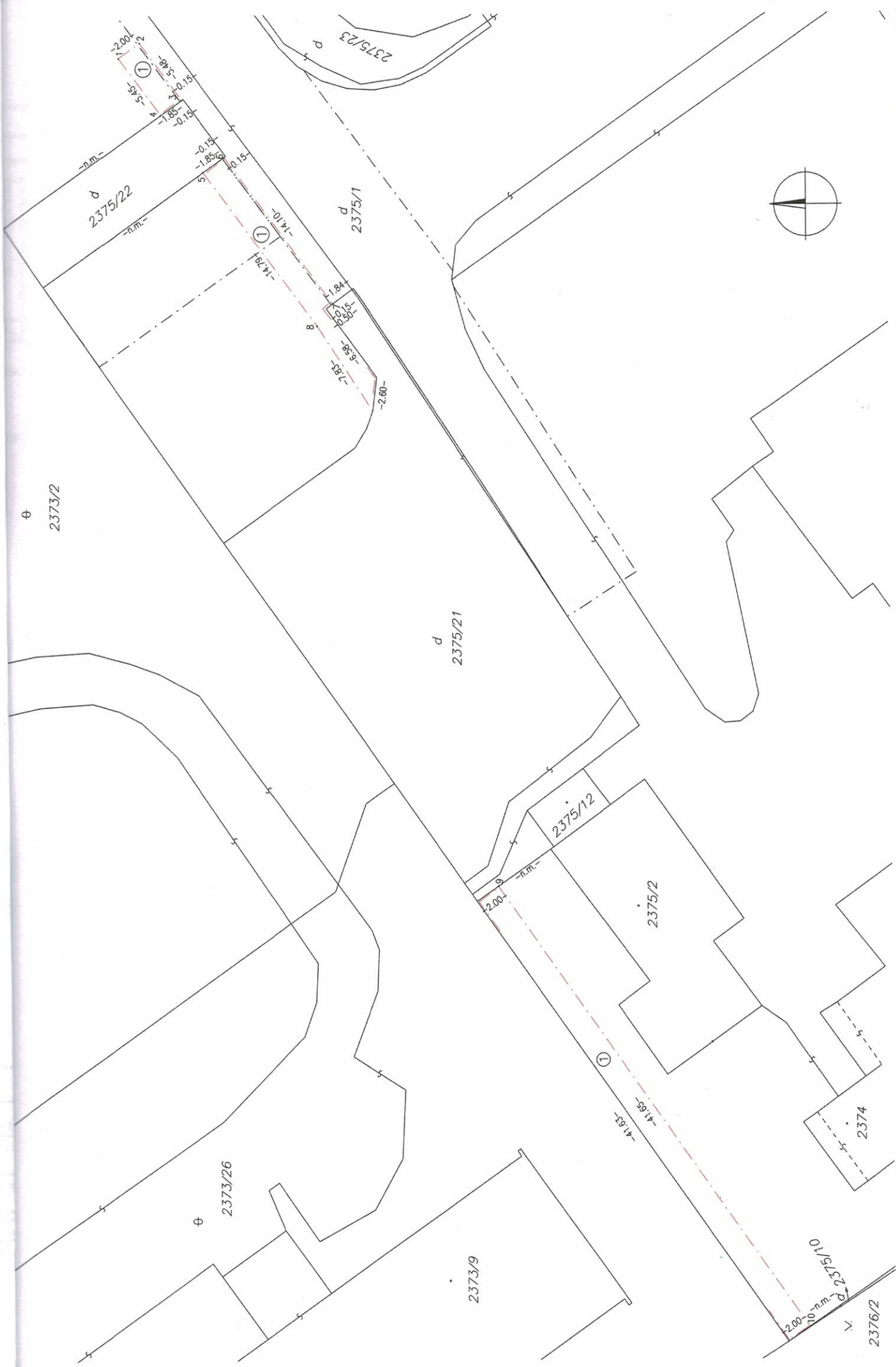
podpis : 
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk	Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	Bratislava- m.č. Dúbravka
	Kat. územie:	Dúbravka	Číslo plánu:	34/2020	Mapový list č.:	Stupava 1-8/24
GEOMETRICKÝ PLÁN						
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2375/1.</i>						
Vyhotoval:		Autorizačne overil:			Úradne overil:	
18.05.2020		18.05.2020			Meno: <i>Ing. Marián Druvka</i> Dňa: <i>2.6.2020</i>	
Meno: Ing. Marta Hrdinová		Meno: Ing. Milica Vašková			Číslo: GI- 1035/2020	
hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
číslo podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6278						
bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód
PK	KN	ha	m2									ha	m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN: vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
	2375/1	1	3085	zast.pl.	1			2375/1	134	2375/1	1	3085	zast.pl. 18	SR-Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, Piešťany
		1	3085						134		1	3085		

enda: kód spôsobu využívania:

18 Pozemok, na ktorom je dvor

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 2375/1 v uvedenom diele v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzavretou medzi Slovenskou republikou zastúpenou Centrom účelových zariadení, Rekreačná ul. č. 13, 921 01 Piešťany, ako povinným, a obchodnou spoločnosťou JADURO, s.r.o., Kováčska ul. č. 6, 831 04 Bratislava, ako žiadateľom, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v nasledovnom rozsahu:

- na pozemku reg. „C“, parc. č. 2375/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 13.085 m², zapísanom na LV č. 1125 a nachádzajúcom sa v k. ú.: Dúbravka, obec: Bratislava - m. č. Dúbravka, okres: Bratislava IV, vo vlastníctve povinného (ďalej len „zaťaženej nehnuteľnosti“), sa za podmienok dohodnutých v zmluve zriaďujú v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 2375/1 č. 34/2020 zo dňa 05.03.2020 vyhotovenom Geovis s.r.o. so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overenom pod č 1035/2020 dňa 02.06.2020 Ing. Mariánom Druskom, ako koridor vecných bremien:

- a) právo na uloženie inžinierskych sietí (VN a NN kábel),
- b) právo vstupu za účelom opravy, údržby inžinierskej siete,

pričom oprávnený vecné bremená prijíma a so zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby súhlasí.

V Bratislave, dňa **29-06-2020**
č. p.: SHNM-OSNM4-2020/001155-002



Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR