

MANDÁTNA ZMLUVA č. 4/2024/OV

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Mandant: Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina
v zastúpení: Peter Vološin, primátor
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČO DPH: SK2020794666
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
Tel.: 057/7561830

1. 2. Mandatár: Ing. Katarína Ježová
Námestie Slobody č.61, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Ježová
IČO : 37369806
DIČ : 1031316825
IČO DPH: -
Bankové spojenie : SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné
IBAN: SK66 0900 0000 0000 8678 9662
Tel.: 0908 975 323
e-mail: jezova.katarina@post.sk

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Snina v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Snina ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 360 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Rozsah Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Snina, ktorý bol schválený **uznesením MsZ č. 166/2024** zo dňa **22.02.2024**.

Obstarávateľská činnosť pre Zmeny a doplnky č. 10 ÚP mesta Snina bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

a) Pripravné práce

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina,
- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb - určenie ich záväznosti a možnosti využitia,
- špecifikácia účelu a predmetu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina,
- určenie hraníc riešeného územia.

b) Návrh Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina

- dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Snina,
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,

c) Príprava podkladov na schválenie

- vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach,
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina,
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina so žiadosťou o preskúmanie súladu na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky,
- predloženie Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

d) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom,
- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou,
- vyhotovenie registračného listu.

2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonanú službu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Snina až do doby jeho úplného ukončenia schválením Zmien

a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina Mestským zastupiteľstvom v Snine. Predpokladaný začiatok obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 ÚP mesta Snina je apríl 2024.

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

6. CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške

cena bez DPH	2.950,- EUR
DPH 20 %	0
Cena s DPH	2.950,- EUR

..

Cena je vrátane cestovných nákladov.

7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude mandatárom vystavená po ukončení plnenia predmetu zmluvy – fakturácia za predmet zmluvy bude po doručení preskúmania podľa §25 ods. 1 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa §25 Stavebného zákona. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia mandantovi.

7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevezme mandatár a tri (3) vyhotovenia mandant.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

10.3. Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa ho zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodu. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Snina.

V Snine, dňa: 28.03.2024

V Humennom, dňa: 26.03.2024

Mandant:

Mandatár:

.....

Peter Vološin
primátor mesta

.....

Ing. Katarína Ježová