

DODATOK č. 14
k Nájomnej zmluve č. 001/2004-N

Prenajímateľ: **Mesto Levice**, v zast. primátorom mesta **RNDr. Jánom Krtíkom**
Správa športových zariadení Levice
sídlo: Ľ. Podjavorinskej 3, P.O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács – riaditeľ SŠZ Levice**
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477

Nájomca: **Quatro – JK s.r.o.**
sídlo: Ľ. Podjavorinskej 3, 934 01 Levice
zast.: **Kurucz Radoslav - konateľ**
Kurucz Ján - konateľ
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. účtu IBAN: SK45 3100 0000 0044 4003 0906
BIC: LUBASKBX
IČO: 45 678 723
IČ DPH: 2023090982

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základe rozširovania priestorov terasy na zmene nájomnej zmluvy v termíne **od 01.04.2024** nasledovne:

Bod 1. Predmet a účel nájmu, nájomné sa mení a dopĺňa:

1.3 plochy o výmere	m ²	€/m ²	ročná sadzba
NEBYTOVÉ PRIESTORY (s infláciou 2023 vo výške 10,5 %):			
reštauračné priestory	180,70	33,00	5.963,10 €
kancelárske priestory	8,00	27,50	220,00 €
kancelárske priestory	32,00	23,83	762,56 €
ostatné priestory	57,30	22,00	1.260,60 €
skladové priestory	27,00	10,99	296,73 €
priestory pre služby	8,60	25,67	220,76 €
Spolu	313,60		8.723,75 €
DVOR:			
(14x7,6 m + 6x12 m)	178,40	7,00	1.248,80 €
Spolu	178,40		1.248,80 €

Mesačné nájomné bude činiť 831,05 € + služby mesačne 2.388,18 €

CELKOM MESAČNE: 3.219,23 €

1.6 Správa športových zariadení Levice si vyhradzuje právo prehodnotenia nájomného za prenajaté nebytové priestory jedenkrát ročne o výšku miery inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka.

Táto zmluva/dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. Ostatné body v zmluve zostávajú bezo zmeny.

.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

.....
Ing. Roman Takács
riaditeľ SŠZ Levice

.....
OUATRO-JK, s.r.o. Levice
Radoslav Kurucz, konateľ

.....
OUATRO-JK, s.r.o. Levice
Ján Kurucz, konateľ