

Zmluva o prenájme chaty

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Obec Plešivec
Trvale bytom: ČSLA 1, 049 11 Plešivec

(Ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Norbert Makkay
Trvale bytom: Okružná 443/54, 049 11 Plešivec

(ďalej aj ako „nájomca“)

Sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme chaty za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania chatu Barkaiho nachádzajúcu sa na Planine Plešivec, okres Rožňava.

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajíateľ prenecháva chatu nájomcovi výlučne za účelom víkendového pobytu, bežného typu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje že bude prenajatú chatu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajíateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajíateľa

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať chatu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí chaty a o jej zariadení spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 2) Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie chaty po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajíateľ je oprávnený vstúpiť do chaty za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do chaty, ktorá je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

4) Prenajímateľ je povinný v chate vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť chatu v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie chaty a zariadenia v chate podľa protokolu písaného pri jej preberaní.

3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v chate a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania, nájomca bol poučený o zásadách BOZP (Bezpečnosť ochrana zdravia a práce) a PO (Požiarna ochrana) v špecifických podmienkach v lese. Ďalej sa zaväzuje plne dodržiavať zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z.

5) Zakazuje sa nájomcovi hlučné správanie v chate aj v jej okolí, v lese ako aj hlasné púšťanie hudby v akejkoľvek forme, taktiež sa zakazuje chystanie dreva v akejkoľvek forme – podobe v okolí chaty (okolie tvorí súkromný pozemok)

6) Nájomca je povinný zanechať pri ukončení svojho pobytu na chate za sebou náležitý poriadok, nesmie za sebou nechávať na chate produkovaný odpad, je povinný ho z prírody odstrániť. Nájomca nesmie používať petardy ani iné pyrotechnické produkty.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom chaty sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu :

29.03.2024-31.03.2024

Článok VI Odovzdanie chaty

1) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní chaty spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa chata nachádza v čase jej odovzdania,
- b) zariadenie chaty a stav v akom sa chata nachádza
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

Článok VII
Nájomné a poplatky

- 1) Nájomné za užívanie chaty je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,70 €/ deň., tzn. za 3 dni – **17,10 €**
- 2) Poplatok za požičanie posteľnej bielizne na Barkaiho chatu / prevliečka na paplón, prevliečka na vankúš, plachta / 1 sada / 1€
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a poplatok v celkovej hodnote: **17,10 €** v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Plešivci.

Článok VIII
Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné
 - b) nájomca užíva chatu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nájomca hrubým spôsobom poruší domový poriadok,

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Plešivci, dňa

prenajímateľ

nájomca

príloha č.1

PROTOKOL

- a) stav, v ktorom sa chata nachádza v čase jej odovzdania,
- b) zariadenie chaty a stav ktorom sa nachádza.
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

a) čas odovzdania:

opis: preberám chatu v narušenom – nenarušenom stave, kľúče som obdržal, ubytovanie v chate je – nie je možné.

Iné poznámky:

b) zariadenie chaty: charakter chaty vykazuje znaky bývania ubytovania nižšieho štandardu, kde nie je pitná voda, úžitková voda je v prilahlých záchytných nádržiach, toalety sú riešené „prírodným“ spôsobom – vonkajším záchodom z drevených lát, dosák.

Vstupná chodba: stôl, 2ks podlhovastej lavičky, rebrík, stojan pri dverách, skriňa na umiestnenie vody v ľavej časti chodby, provizórne osvetlenie 2ks.

Vnútoraná spojovacia chodba: sústava akumulátorov v pravej časti chodby, osvetlenie 1x.

Kuchyňa: piecka, dvojité skriňa za dverami, pevný stôl pri okne, kuchynská linka, debna na ukladanie dreva, osvetlenie 1x, polica na ukladanie drobných vecí pri piecke.

Izba – spálňa: posteľ s matracmi 5x, piecka v rohu izby, osvetlenie 1x.

Izba s kozubom: kozub, posteľ s matracmi 4x, stôl, lavička na sedenie, stolík – písací v rohu izby, bedňa na ukladanie dreva, obrazy na stene 2x, osvetlenie 1x.

Špajza: osvetlenie 1x. skrine 3x, polica na ukladanie vecí 1x.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca