

K Ú P N A Z M L U V A

č. 01/2024/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 080 01 P r e š o v
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca majetku štátu
v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
Zastúpený: MUDr Peter Chudík prednosta
IČO: nepridelené
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 13709609

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Medzilaborce
Sídlo: Mierová 326/4,068 01 Medzilaborce
Zastúpený: Ing. Vladislav Višňovský primátor mesta
IČO: 00323233

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Okresného úradu Prešov evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2429 katastrálne územie Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce:

Dom, súpisné číslo 562, postavený na pozemku parcelné číslo 383, vrátane príslušenstva podrobne opísanom v znaleckom posudku č. 62/2022 z 18.11.2022 Ing. Juraja Lenčáka, znalca pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Touto kúpnu zmluvou Okresný úrad Prešov, ako dočasný správca nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a zákonom o správe majetku štátu predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 kupujúcemu v celosti do výlučného vlastníctva.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III. Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II ods. 1 tejto zmluvy vo svojom mene využívať v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu na všeobecne prospešné služby; na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu, prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt v zmysle § 2 ods. 2 písm .c.) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, ako príručný archív v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.
2. Kupujúci je povinný začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a dodržať dohodnutý účel všeobecne prospešnej služby najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
3. V prípade nedodržania podmienok uvedených v bode 2 je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou , t.j. cenou určenou znaleckým posudkom uvedenou v čl. IV bod 1.

Článok IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (primeraná cena) je určená znaleckým posudkom č. 62/2022 zo dňa 18.11.2022 vypracovaným Ing. Juraj Lenčák, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, a to vo výške 4560 € (slovom: štyritisíc päťstošesťdesiat).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností, ktorá zodpovedá cene určenej znaleckým posudkom po zaokrúhlení podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo výške **456,- € (slovom štyristopäťdesiatšesť eur)**.
3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu 456,- € zaplatiť do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, teda ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:137069609, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a v takom stave ju kupuje.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t.j. Okresný úrad Prešov a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dostane dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu, slobodnú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa:

V Medzilaborciach dňa: 16.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MUDr. Peter Chudík
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta Medzilaborce