

## ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

### Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Vyšná Voľa  
Sídlo: Obecný úrad Vyšná Voľa 89, 086 21 Lukavica  
Zástupca: Ing. Ján Evin - starosta obce  
IČO: 00322717  
DIČ: 2020624782
- 1.2 Zhotoviteľ: P R O J E X - Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt  
Sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov  
Zástupca: Ing. arch. Michal Legdan  
Autorizačné číslo: 1204 AA  
IČO: 14317141  
DIČ: 1024563903  
Bankové spojenie: Fio banka, č.ú. 2101677140/08330  
IBAN: SK 61 8330 0000 0021 0167 7140

### Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- 2.1 Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi.  
2.2 Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela a zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VII.

### Článok III Dielo

- 3.1 Dielom je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšná Voľa.  
3.2 Dielo bude obsahovať nasledujúce časti:

- a/ Vyšná Voľa, Územný plán obce - Oznámenie o strategickom dokumente
- b/ Vyšná Voľa, Územný plán obce - Prieskumy a rozbor
- c/ Vyšná Voľa, Územný plán obce - Zadanie
- d/ Vyšná Voľa, Územný plán obce - Návrh
- e/ Vyšná Voľa, Územný plán obce - Čistopis

- 3.3 Rozsah spracovania podľa bodu 3.2.

a) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Oznámenie o strategickom dokumente - bude spracované v zmysle zákona č. 20/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

b) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Prieskumy a rozbor - budú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov, § 19c a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 7 a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

c) **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Zadanie** - bude spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 8.

d) **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Návrh** - bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 22 a vyhlášky č. 55/200 Z.z., § 12 a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

e) **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Čistopis** - bude spracovaný v rozsahu detto ako návrh.

3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe (odborní projektanti).

#### Článok IV

##### Lehoty plnenia záväzkov

4.1. Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:

a/ **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Oznámenie o strategickom dokumente do 30.09.2024**

b/ **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Prieskumy a rozborov do 30.09.2024**

c/ **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Zadanie do 30.09.2024**

d/ **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Návrh do 30.06.2025**

e/ **Vyšná Voľa, Územný plán obce - Čistopis do 3 týždňov po schválení návrhu obecným zastupiteľstvom**

4.2 Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.

4.3 Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky potrebné podklady.

4.4 Lehoty podľa odseku 4.1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.

4.5 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej časti posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

#### Článok V

##### Spôsob vypracovania diela

5.1 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a bude sa riadiť poskytnutými podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

#### Článok VI

##### Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.

6.2 Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

Článok VII  
**Cena za dielo, platobné podmienky**

7.1 Cena prác uvedených v článku III bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Oznámenie o strategickom dokumente	300,- EUR
b) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Prieskumy a rozbor	500,- EUR
c) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Zadanie	500,- EUR
d) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Návrh	26.000,- EUR
e) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Čistopis	300,- EUR

**V cene sú zahrnuté nasledujúce počty elaborátov a CD:**

- a) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Ozn.. o strategickom dokumente - 1 elaboráty + 1CD
- b) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Prieskumy a rozbor - 1 elaborát + 1CD
- c) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Zadanie - 3 elaboráty + 1CD
- d) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Návrh - 3 elaboráty na prerokovanie + 1CD, 1 elaborát na preskúmanie, 1 elaborát na schválenie
- e) Vyšná Voľa, Územný plán obce - Čistopis - 3 elaboráty + 1CD

Za každý ďalší elaborát prieskumov a rozborov, návrhu a čistopisu v uvedenom rozsahu bude fakturovaná suma: podľa dohody zmluvných strán.

V prípade požiadavky rozšírenia vyššie uvedeného rozsahu dokumentácie diela, resp. požiadavky na grafickú úpravu dokumentácie bude cena stanovená dohodou formou dodatku k tejto zmluve.

Zhotoviteľ **nie je platcom DPH.**

- 7.1 Celková cena za dielo, resp. jeho jednotlivých dohodnutých častí je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy a odovzdaných faktúr do 7 dní od ich vystavenia.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom.
- 7.3 V cene diela je zahrnutá 1x účasť spracovateľa na prerokovaní Zadania a 1x účasť na prerokovaní Návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a občanmi obce.

Článok VIII  
**Zodpovednosť zmluvných strán**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednávania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom.  
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diela hradí objednávateľ.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

Článok IX  
**Zmena záväzku**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

- 9.2 Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.3 Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

#### Článok X Všeobecné dojednania

- 10.1 Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
- 10.2 Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 40 pracovných dní, budú zhotoviteľovi uhradene práce vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.3 Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.4 Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.5 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek nezhodujúcimi sa s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.6 Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 10.7 Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.8. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.9. Táto zmluva je vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dva vyhotovenia.
- 10.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv..

za zhotoviteľa

V Prešove dňa: 27. 03. 2024

za objednávateľa

Vo Vyšnej Voli dňa: 27. 03. 2024