

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a jeho zmien a doplnkov (ďalej len „Dodatok č. 4“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: PROGRES – PS, s. r. o.
Sídlo: Vajanského 5663/10, 080 01 Prešov
zastúpený: Mgr. Martin Šechný – konateľ
IČO: 44677731
DIČ: 2022799361
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
Telefón: 051/7734009
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Krajská prokuratúra Prešov – Slovenská republika
Sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov
zastúpený: JUDr. Pavol Matija, krajský prokurátor
IČO: 17069807
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
Fax: 051/7734196
E-mail: kppresov@genpro.gov.sk
(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Preambula**

1. Dňa 15. januára 2007 nadobudla platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa Zákona 116/1990 Zb. (ďalej len „Zmluva“). Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa Zákona 116/1990 Zb. (ďalej len „Dodatok č. 1 k Zmluve“) nadobudol účinnosť od 1. júna 2009, Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa Zákona 116/1990 Zb. (ďalej len „Dodatok č. 2 k Zmluve“) nadobudol účinnosť od 19. júna 2012 a Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa Zákona 116/1990 Zb. ďalej len „Dodatok č. 3 k Zmluve“).

**Článok II
Predmet dodatku**

1. Dodatkom č. 4 sa mení a dopĺňa Článok III. „Nájomné – výška, splatnosť, spôsob platenia“ Zmluvy nasledovne:

Nové znenie Čl. III bod 1:

Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške:

- za prenájom plochy na 3. poschodí mesačnou platbou vo výške 1 254,14 Eur
- za prenájom plochy na 2. poschodí mesačnou platbou vo výške 1 968,76 Eur

Článok III.

1. Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli na zvýšení nájomného dohodou od 01.04.2024.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy, Dodatku č. 1 k Zmluve, Dodatku č. 2 k Zmluve a Dodatku č. 3 k Zmluve ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť Nájomcu zverejniť Dodatok č. 4, ako aj prípadne ďalšie dodatky vyplývajúce zo Zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jeho zverejnenie.
4. V ostatnom, čo nebolo v Dodatku č. 4 výslovne dohodnuté, platia ustanovenia právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tohto Dodatku č. 4.
5. Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, dva rovnopisy pre Prenajímateľa a tri pre Nájomcu. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 4 bol uzatvorený na základe ich slobodnej vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

PROGRES-PS, s. r. o.
Mgr. Martin Šechný
konateľ

Krajská prokuratúra Prešov
JUDr. Pavol Matija
krajský prokurátor