



**Dodatok č. 1 k ZMLUVE**  
**o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom**  
**a k pozemku zo dňa 25.3.2024**

Zmluvné strany:

**1. Prevodca :**

Igor Blaho rodné priezvisko Blaho  
Trvalý pobyt: Hlavná 40, 919 21 Zeleneč  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**2. Nadobúdateľ :**

Obec Zeleneč  
sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč  
IČO: 00 313 211  
Konajúci prostredníctvom : Mgr. Peter Kyselica

(ďalej len „Kupujúci“)

(Prevodca a Nadobúdateľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Týmto dodatkom č. 1 k pôvodnej zmluve sa ruší znenie článku 1 a nahrádza sa nasledovným znením:

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč, zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor:  
na **Liste vlastníctva č. 283** ako :

**Parcely registra C evidované na katastrálnej mape:**

**parcely č. 2190/27** – ostatná plocha o výmere 441 m<sup>2</sup>

**parcely č. 2190/364** – ostatné plochy o výmere 1605 m<sup>2</sup>

ktoré vlastní Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku

a

na **Liste vlastníctva č. 1562** ako :

**Parcely registra C evidované na katastrálnej mape:**

Dodatok č. 1

parcely č. 2190/406 – ostatná plocha o výmere 230 m<sup>2</sup>

parcely č. 2190/413 – ostatné plochy o výmere 231 m<sup>2</sup>

ktoré vlastní Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“) sú vybudované inžinierske siete - stavby uvedené v článku 1, odstavce 2. tejto Zmluvy (ďalej len „**Inžinierske siete**“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu –k **Nehnutelnostiam** opísaným v odstavci 1. tohto článku a k stavbám **Inžinierske siete**:

písm. a) **Verejný vodovod**,

písm. b) **Verejná splašková kanalizácia**

Predávajúci predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku **Nehnutelnosti Inžinierske siete** kupujúcemu a Kupujúci tieto **Nehnutelnosti Inžinierske siete** kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k vodovodným prípojkám podľa §4 bodu 1) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva ku kanalizačným prípojkám podľa §4 bodu 2) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
4. Kupujúci Predmet kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Týmto dodatkom č. 1 k pôvodnej zmluve sa ruší znenie článku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:**

## **Článok 2.**

### **Odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy oboznámil, jeho stav mu je známy aj z osobnej obhliadky a v takomto stave Predmet kúpy prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva, pokiaľ však ide o prevádzku a správu **Inžinierskych sietí**, zmluvné strany sa dohodli na dojednaniach podľa čl. 3 tejto Zmluvy. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb, atest použitých materiálov, doklady o skúškach a geodetické zamerania k Predmetu kúpy sú prílohou zmluvy.

Týmto dodatkom č. 1 k pôvodnej zmluve sa ruší znenie článku 3 a nahrádza sa nasledovným znením:

### Článok 3

#### Prevádzkovanie a správa Inžinierskych sietí

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku, správu a údržbu **Inžinierskych sietí** preberá Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36252484, ktorá uzatvorí zmluvu o prevádzke **Inžinierskych sietí**. Záručná doba plynie od prevzatia diela od zhotoviteľa a podpísaním preberacieho protokolu, zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenú stavbu po dobu tri roky. Preberací protokol je súčasťou kolaudačného rozhodnutia.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neevidujú žiadne vady **Inžinierskych sietí**.

Ostatné časti pôvodnej zmluvy ostávajú bez zmeny.

V Zelenči, dňa 27.3.2024



.....  
Prevodca

/ úradne overený podpis /

.....  
Nadobúdateľ