

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve o prenájme pozemkov zmluve dňa 17.5.2017
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
Ďalej len "zmluva"

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Členovia Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou – vlastníci spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná nehnuteľnosť podľa ustanovení zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Názov spoločenstva: Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo Dlhá nad Oravou
Sídlo spoločenstva: Dlhá nad Oravou 455, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 14224747
Reg. č. spoločenstva: Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor R1003/503
Štatutárny orgán: Výbor spoločenstva
Oprávnení štatutári: Ing. Mária Haviarová – predsedníčka
Peter Beda – podpredseda
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: SK51 0900 0000 0000 5418 7747
Ďalej len "prenajíateľ"

1.2. Nájomca:

Názov: Obec Dlhá nad Oravou
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 00314447
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kamas, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0000 2142 9332
Ďalej len "nájomca"

II. Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1.1 Znenie článku III. Predmet nájmu sa dopĺňa nasledovným textom:

3.5 Prenajíateľ súhlasí s realizáciou nevyhnutných stavebných úprav a technického dovybavenia priestorov kultúrneho domu na parcelách č. C-KN 10/8, 10/10, 10/9, 10/4 a 10/7 zo strany nájomcu a v rozsahu SO 02 Scénické osvetlenie a SO 03, podrobne špecifikovanom v projektovej dokumentácii so schvaľovacím číslom stavebného úradu v Oravskom Podzámku 440/2021/833 z 15.11.2021, ako i s realizáciou úlohy č. 2 projektu – Tvorivé dialógy s vekom – séria workshopov/tvorivých dielní pre seniorov pre potreby realizácie projektu INT/TAT/I/0002 "Dom tvorby – vytvorenie kreatívneho priestoru pre tvorbu, spoluprácu a prezentáciu"

kultúrneho dedičstva" v rámci výzvy Fondu malých projektov programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027.

3.6 Prenajímateľ súhlasí s realizáciou akýchkoľvek stavebných úprav, opráv, rekonštrukcie a s dovybavením kultúrneho domu v termíne po 1.4.2024 s tým, že uvedené aktivity budú oznámené prenajímateľovi minimálne sedem kalendárnych dní pred začatím prác.

2.1.2 Znenie článku V. Doba nájmu a skončenie nájmu sa dopĺňa nasledovným textom:

5.3 obdobie nájmu zohľadňuje obdobie spojené s udržiavateľnosťou malého projektu INT/TAT/I/0002 "Dom tvorby – vytvorenie kreatívneho priestoru pre tvorbu, spoluprácu a prezentáciu kultúrneho dedičstva" v rámci programu Interreg Poľsko Slovensko 2021-2023, teda obdobie 5 rokov od dátumu poslednej platby realizovanej Riadiacim orgánom na účet vedúceho partnera.

2.2 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledovný deň po zverejnení.

3.2 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Dlhej nad Oravou dňa 27.3.2024

Prenajímateľ:

**Spolok urbáru pozemkové spoločenstvo
Dlhá nad Oravou**

.....

.....

Nájomca:

Obec Dlhá nad Oravou

.....