

Dohoda č. 67/2024/TANAP
o využívaní lesnej cesty
uzatvorená podľa § 25 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

- 1. Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica 14 066, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Olexa, riaditeľ
IČO: 54435293
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

- 2. Freaks s.r.o.**
Zastúpené: Marek Bobula, konateľ
Sídlo: Tatranská Lomnica 14 648, 059 60 Vysoké Tatry
IČO: 46078576
DIČ: 2023223697
IČ DPH: SK2023223697
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Užívateľ“)

I.

Predmet a účel užívania

Predmetom tejto Dohody je právo využívať lesnú cestu (lesná cesta bez plochy - zväžnica) v k. ú. Stará Lesná na parcelách KN-E č. 3231 (LV č. 607), č. 3233/1 (LV č. 767), č. 384/4 (LV č. 549), č. 3376/1 (LV č. 767), č. 383/1 (LV č. 1027), č. 383/103 (LV č. 801), č. 3376/103 (LV č. 767), č. 378 (LV č. 979), č. 3399/2 (LV č. 772), č. 386/1 (LV č. 549), č. 3400/1 (LV č. 981) ktorá je vo vlastníctve štátu v správe Poskytovateľa.

II.

Účel užívania

Poskytovateľ umožní Užívateľovi využívať predmet užívania uvedený v článku I. tejto Dohody v zmysle § 25, ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov za účelom prístupu ku nehnuteľnosti na parcele KN-C č. 3233/4 a č. 3233/9, k. ú. Stará Lesná, pre účely jej rekonštrukcie a prístavby a vybudovania oporného ochranného múru.

III.

Doba užívania

Poskytovateľ umožní Užívateľovi užívať predmet užívania na dobu určitú a to odo dňa účinnosti Dohody do 31.12.2025, v zmysle článku I. tejto Dohody.

IV.

Výška poplatku za užívanie a jeho splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za doterajšie využívanie predmetnej lesnej cesty uvedenej v článku I. tejto Dohody zaplatí Užívateľ Poskytovateľovi za rok 2024 jednorazový poplatok v zmysle *Ponukového cenníka parkovného na odstavných plochách, využívania lesných ciest, státi na lesných plochách a nepravidelnej dopravy* (ďalej len „Cenník“) vo výške vo výške 400 € s DPH (slovom štyristo eur). Dohodnutý poplatok sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody. Na úhradu Poskytovateľ vystaví Užívateľovi faktúru.
- Výška jednorazového poplatku za užívanie predmetnej lesnej cesty v období roku 2025 je na základe platného Cenníka stanovená na 400 € vrátane DPH (slovom štyristo eur) za jeden rok. Dohodnutý poplatok sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody, pričom Poskytovateľ vystaví Užívateľovi faktúru najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
- V prípade zmeny platného Cenníka Poskytovateľa v konkrétnom roku sa výška poplatku môže zmeniť, o čom Poskytovateľ bude informovať Užívateľa písomnou formou alebo elektronicky. V takom prípade uzavru zmluvné strany písomný dodatok k tejto Dohode.

V.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

- 1) Poskytovateľ zabezpečí Užívateľovi, aby bol predmet užívania v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu užívania vymedzeného touto Dohodou.
- 2) Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie bežnej údržby, pričom zimnú údržbu nevykonáva.

VI.

Práva a povinnosti Užívateľa

- 1) Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré boli na predmete užívania spôsobené ním alebo tretími osobami, ktoré s ním predmet užívali.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený zriadiť na predmete užívania stavbu, ani k predmetu užívania zriadiť záložné právo, ani ho dať do výpožičky.
- 3) Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania iba na účely vymedzené v článku II. tejto Dohody.
- 4) Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania obvyklým spôsobom, zodpovedajúcim účelu užívania.
- 5) Užívateľ nie je oprávnený vchádzať a stáť motorovými vozidlami do okolitého prírodného prostredia mimo spevnenej lesnej cesty.
- 6) Užívateľ je povinný zaplatiť poplatok za užívanie v dohodnutej výške a v termíne splatnosti uvedenom v tejto Dohode v zmysle článku IV.
- 7) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré on alebo osoby, ktorým k predmetu užívania umožnil prístup, spôsobili na majetku štátu.
- 8) Užívateľ nesmie ohroziť ani obmedziť iných Užívateľov cesty, ako sú iné oprávnené vozidlá a iní.
- 9) Užívateľ bude rešpektovať pokyny zamestnancov Poskytovateľa, členov lesnej stráže a stráže ochrany prírody pri ich kontrole a výkone služobných povinností. Uvedené sa týka aj prípadného operatívneho odstavenia pri mimoriadnych okolnostiach riešených Poskytovateľom.
- 10) Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi.

VII.

Zánik užívania

Platnosť tejto Dohody zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

- 1) Uplynutím doby trvania užívacieho vzťahu.
- 2) Dohodou zmluvných strán o skončení užívania.
- 3) V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto Dohody, si Poskytovateľ vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od tejto Dohody. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhému účastníkovi
- 4) Zánikom tejto dohody nevzniká povinnosť Poskytovateľovi vrátiť Užívateľovi pomernú časť finančných poplatkov poukázaných v zmysle článku IV. tejto Dohody.

VIII.

Salvátorská a mediálna doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Dohody a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Dohody, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení článku VIII ods. 2 tejto Dohody, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.

IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov Užívateľa.
- 2) Užívateľ svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b) zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.
- 3) Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) Akékoľvek zmeny podmienok tejto Dohody môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

- 5) Umožnenie vjazdu motorového vozidla na predmetnú lesnú cestu si Užívateľ dohodne so zástupcom Poskytovateľa, vedúcim Ochranného obvodu Smokovce – Ing. Peter Patera (mobil: 0903248092).
- 6) Dohoda sa vyhotovuje v 4 –och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7) Práva a povinnosti vyslovene neupravené v texte tejto Dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o lesoch, zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten prejavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody, túto Dohodu podpísali.

V Tatranskej Lomnici 20.03.2024

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Ing. Peter Olexa
riaditeľ

Marek Bobula
konateľ