

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá v zmysle ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte ako „Dohoda“)

medzi nasledovnými účastníkmi:

Názov spoločnosti: **Spoločenstvo vlastníkov bytov "Stavbárska 2A"**
Sídlo: ul. Stavbárska 2A, 036 01 Martin
IČO: 37976460
Zapísané v: registri Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Dátum vzniku: 25.10.2005
V zastúpení: Ján Vronka, predseda spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):

(ďalej v texte ako „Dlžník“)

a

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
IČ DPH: SK2020048580
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B
V zastúpení: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Vojtech Červenka, obchodný
riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):

(ďalej v texte ako „Veriteľ“)

(Dlžník a Veriteľ ďalej v texte spolu ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Skutkový stav, sporné práva, predmet Dohody

1. Dlžník berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu 01.05.2022 došlo k zlúčeniu šiestich teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKO, a. s.), ktoré boli v priebehu roka 2020 zjednotené do tzv. MH Teplárenského holdingu (MHTH). Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich teplárenských spoločností, a **od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupnickej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s.** ako univerzálny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností.

Dlžník odoberal od Veriteľa (jeho právneho predchodcu Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin) studenú vodu, na ohrev teplej vody, na odbernom mieste MT.2_0627 TÚV Stavbárska 2A a to v období od 1.1.2018 do 31.12.2023 (ďalej len „**predmetné obdobie**“), v celkovom množstve **1795,01 m³**. Množstvo vody bolo určené výpočtom, ktorý je **Prílohou č. 1** tejto Dohody.

2. Za predmetné obdobie vznikla Veriteľovi voči Dlžníkovi z titulu neuhradenej ceny za odber vody celková pohľadávka vo výške **3.269,12** eur bez DPH(ďalej len „**pohľadávka**“). Pri vyčíslení pohľadávky Veriteľ vychádzal z cien za dodávku vody, ktoré sú totožné s cenami, ktoré vyfakturovala spoločnosť Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ako „hlavný dodávateľ vody“ Veriteľovi, v rozsahu pripadajúcom na Dlžníka ako odberateľa za predmetné obdobie, **výpočet** je uvedený v **Prílohe č.1** tejto Dohody.
3. Predmetom tejto Dohody je dohoda o urovnaní sporných práv a nárokov účastníkov dohody v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku Dohody a ich nahradenie novými právami a povinnosťami tak, ako je ďalej uvedené v tejto Dohode.

Článok II.

Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že touto Dohodou urovnávajú všetky medzi sebou sporné práva a nároky uvedené v čl. I ods. 2 a 3 tejto Dohody, tieto nahrádzajú novými právami a povinnosťami nasledovne:
 - 1.1. Veriteľovi vzniklo právo voči Dlžníkovi na úhradu ceny za odber vody za predmetné obdobie v zmysle čl. I ods. 2 a 3 tejto Dohody v celkovej sume 3.269,12 eur bez DPH. Dlžník uznáva, že bezodplatne odoberal vodu v rozsahu uvedenom v čl. I ods. 2 tejto Dohody a uznáva svoju povinnosť čo do dôvodu a výšky uhradiť Veriteľovi sumu v celkovej výške 3.269,12 eur bez DPH v zmysle čl. I ods.3 tejto Dohody.
 - 1.2 Veriteľ vystaví za účelom úhrady neuhradenej ceny z odber vody podľa tohto odseku Dohody samostatnú faktúru na sumu 3.269,12 eur (slovom: tritisícdivestošesťdesiatdeväť

eur dvanásť eurocentov), a to do 5 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody a zašle ju Dlžníkovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Dlžník je povinný faktúru do 21 dní odo dňa jej vystavenia uhradiť na bankový účet Veritefa, číslo účtu:

1.3 K sume bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

2. Veriteľ podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky sporné nároky voči Dlžníkovi, na ktoré mohol Veriteľ pomýšľať v čase uzatvorenia tejto Dohody, z titulu neuhradenia odberu vody za predmetné obdobie v zmysle čl. I ods. 2 a 3 tejto Dohody, sú medzi Dlžníkom a Veriteľom upravené touto Dohodou a Veriteľ si voči Dlžníkovi nebude uplatňovať žiadne iné nároky ako tie, ktoré sú definované v tejto Dohode.
3. Účastníci dohody sa dohodli a vyhlasujú, že touto Dohodou sú medzi nimi úplným a konečným spôsobom upravené a vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti, vrátane sporných práv a povinností, vyplývajúce z odberu vody za predmetné obdobie v zmysle čl. I ods. 2 tejto Dohody, existujúce ku dňu uzatvorenia tejto Dohody a tieto splnením povinností Dlžníka upravených v čl. II ods. 1 bod 1.2 tejto Dohody zaniknú bez toho, aby boli nahradené inými právami, okrem práv upravených touto Dohodou.
4. Na základe dohody je vylúčené vzájomné započítanie akýchkoľvek pohľadávok týkajúcich sa predmetu tejto Dohody.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Dohody.
2. Táto Dohoda sa môže meniť alebo zrušiť dohodou účastníkov iba v písomnej forme.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých účastníci dohody obdržia každý po 1 (jednom) rovnopise.
4. Táto Dohoda tvorí úplnú dohodu medzi účastníkmi dohody týkajúcu sa predmetu tejto Dohody. Podpisom tejto Dohody zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Dohody a žiadny z účastníkov dohody sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Dohode výslovne neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
5. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody, resp. jeho časť neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Dohody, resp. ich platné a účinné časti, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci dohody sa pre tento prípad dohodli, že ak je to

možné, tak sú povinní dohodou nahradiť neplatnosťou dotknuté ustanovenie, resp. jeho časť, novým platným a účinným ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá účelu, ktorý účastníci dohody chceli dotknutým ustanovením dosiahnuť.

6. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Dohody, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je nasledovná príloha: Príloha č. 1 Rozúčtovanie dodávky pitnej vody na ohrev TÚV za roky 2018-2023 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Stavbárska 2A“.
9. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú (i) že si dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok ktoréhokoľvek účastníka dohody, na znak čoho Dohodu potvrdzujú svojim podpisom.

V Martine, dňa 6.3.2024

V Bratislave, dňa 21.3.2024

Za Dlžníka:

Za Veriteľa:

.....
Ján Vronka
predseda spoločenstva
Spoločenstvo vlastníkov bytov "Stavbárska 2A"

.....
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.