

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č.116/1990 Zb.

uzavretá medzi:

Prenajíateľ: Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33
Štatutárny zástupca: Mgr. Matúš Harničár – starosta obce
IČO: 00327140
DIČ: 2020543162
Bankové spojenie: SLSP, a.s., IBAN: SK46 0900 0000 0051 9860 6990

ďalej ako prenajíateľ

Nájomca: MIMA a spol. s.r.o., Horná 37, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 55574769
DIČ: 2122028018

ďalej ako nájomca

Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom zmluvy je **prenájom nebytových priestorov – baru, terasy a skladových priestorov pod tribúnou šatne.**
- 2/ Prenajíateľ odovzdáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 1/ tejto zmluvy aj so zariadením umiestneným v týchto nebytových priestoroch na podnikateľskú činnosť.
- 3/ Nájomca preberá tieto nebytové priestory aj so zariadením do nájmu a zaväzuje sa predmet nájmu využívať na svoju podnikateľskú činnosť.

Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** vo výške **300,00 € mesačne**. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve a je povinný uhrádzať aj náklady spojené s užívaním a to el. energiu a zemný plyn.
Preddavok za **el. energiu 100,00 €/mesiac a zemný plyn 50,00 €/mesiac**.
Po doručení vyúčtovacích faktúr za energie je prenajíateľ povinný najneskôr do konca marca každého kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie energií v predchádzajúcom roku.
- 2/ Nájomné a preddavky na el. energiu a plyn bude nájomca hradiť mesačne vždy do 1. dňa kalendárneho mesiaca na účet obce: **SK46 0900 0000 0051 9860 6990**.
- 3/ Nájom nebytových priestorov sa uzatvára od **01. 04. 2024** na **dobu neurčitú**.

Podmienky nájmu

- 1/ Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel a umožňuje nájomcovi nerušene užívať uvedené nebytové priestory okrem hracej plochy a ostatných trávnatých plôch, ktoré využíva obec.

- 2/ V prípade organizovania kultúrno-spoločenskej akcie na ihrisku prenajímateľom je prenajímateľ povinný nájomcu informovať týždeň vopred..
- 3/ Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a zariadenia a v tomto stave ich preberá.
- 4/ Nájomca je povinný hradiť sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním a zaväzuje sa, že v prípade opravy a prestavby túto skutočnosť oznámi a prekonzultuje s poslancami obecného zastupiteľstva.
- 5/ Nájomca je povinný udržiavať poriadok v areáli ihriska v prípade, ak by došlo k znečisteniu týchto priestorov zákazníkmi baru.
- 6/ Nájomca je povinný oznámiť a odsúhlasiť s prenajímateľom uskutočnenie akejkoľvek športovej alebo kultúrnej akcie.
- 7/ Prípadné rozšírenie služieb nájomcom je možné len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie za účelom kontroly.
- 9/ Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať nebytové priestory a zariadenia tretím osobám.
- 10/ Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 11/ V prípade neplnenia si povinností uvedených v tejto zmluve má právo jedna alebo druhá zmluvná strana od zmluvy ihneď odstúpiť.
- 12/ Túto zmluvu o nájme nebytových priestorov možno meniť a dopĺňať dodatkom k zmluve.

Ukončenie nájmu

1/ **Výpovedná lehota** je pre nájomcu aj prenajímateľa rovnaká, **dvojmesačná**, so začiatkom plynutia od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. V prípade porušenia podmienok tejto zmluvy je výpoveď okamžitá. Doručuje sa poštou, e-mailom, alebo do elektronickej schránky.

Ostatné ustanovenia

- 1/Súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov je aj protokol o prevzatí a odovzdaní nebytových priestorov a zariadenia.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každý účastník dostane jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: