

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. NZ/711/2016/R zo dňa 24.10.2016

uzatvorený medzi:

Vlastník bytu a prenajímateľ:	Mesto Košice
sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Zastúpené:	Mgr. Lucia Gurbáľová , námestníčka primátora
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
(ďalej aj „prenajímateľ“)	
a	

Nájomca:	Zoologická záhrada Košice
Sídlo:	Ulica k Zoologickej záhrade 1
	040 01 Kavečany - Kavečany
Zastúpený:	Mgr. Erich Kočner, riaditeľ
IČO:	00083089
(ďalej aj „nájomca“)	

I.
Preambula

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2016 (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatku č. 1 prenajímateľ na základe Návrhu postupu pri prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Košice účelovo určených na bývanie zamestnancov mestských podnikov a príslušníkov Mestskej polície schváleného Poradou primátora mesta Košice zo dňa 09.05.2016 prenecháva nájomcovi do užívania byty nachádzajúce sa v Košiciach na ulici:

- **Baltická č. domu 18** č. bytu 22 na 3. poschodí, vedeného na LV 13976, v katastrálnom území Jazero, okres: Košice IV, obec: Košice – Nad Jazerom, v bytovom dome súpisné číslo 2759, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa, WC a pivnica
- **Hlinkova č. domu 21** č. bytu 16 na 5. poschodí, vedeného na LV 13982, v katastrálnom území Severné Mesto: Košice I, obec: Košice – Sever, v bytovom dome súpisné číslo 625, pozostávajúci z kuchyne , 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- **Hlinkova č. domu 8** č. bytu 10 na 3. poschodí, vedeného na LV 13196, v katastrálnom území Severné Mesto, okres: Košice I, obec: Košice – Sever, v bytovom dome súpisné číslo 617, pozostávajúci z kuchyne , 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- **Ludová č. domu 14** č. bytu 8 na 2. poschodí, vedeného na LV 14913, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súpisné číslo 242, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- **Ludová č. domu 16** č. bytu 11 na prízemí, vedeného na LV 14913, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súpisné číslo 242, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- **Golianova č. domu 33** č. bytu 1 na prízemí, vedeného na LV 1704, v katastrálnom území Krásna, okres: Košice IV, obec: Košice – Krásna, v bytovom dome súpisné číslo 885, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2 v zmysle pokynu prenajímateľa na uzatvorenie rámcovej zmluvy a dodatku č. 2 k rámcovej zmluve zo dňa 11.12.2023 č.: MK/A/2023/01665, ktorým sa mení čl. II ods. 1 Zmluvy „Predmet zmluvy a rozsah zmluvy“ tak, že sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Prenajímateľ na základe Návrhu postupu pri prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Košice účelovo určených na bývanie zamestnancov mestských podnikov a príslušníkov Mestskej polície schváleného Poradou primátora mesta Košice dňa 09.05.2016 prenecháva nájomcovi do užívania byty :

- **Baltická č. domu 18 č. bytu 22 na 3. poschodí, vedeného na LV 13976, v katastrálnom území Jazero, okres: Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom, v bytovom dome súpisné číslo 2759, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa, WC a pivnica**
- **Hlinkova č. domu 21 č. bytu 16 na 5. poschodí, vedeného na LV 13982, v katastrálnom území Severné Mesto: Košice I, obec: Košice - Sever, v bytovom dome súpisné číslo 625, pozostávajúci z kuchyne , 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC**
- **Hlinkova č. domu 8 č. bytu 10 na 3. poschodí, vedeného na LV 13196, v katastrálnom území Severné Mesto, okres: Košice I, obec: Košice - Sever, v bytovom dome súpisné číslo 617, pozostávajúci z kuchyne , 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC**
- **Ludová č. domu 14 č. bytu 8 na 2. poschodí, vedeného na LV 14913, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, v bytovom dome súpisné číslo 242, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC**
- **Ludová č. domu 16 č. bytu 11 na 3. poschodí, vedeného na LV 14913, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, v bytovom dome súpisné číslo 242, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC**
- **Golianova č. domu 33 č. bytu 1 na prízemí, vedeného na LV 1704, v katastrálnom území Krásna, okres: Košice IV, obec: Košice - Krásna, v bytovom dome súpisné číslo 885, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC**
- **Ondavská č. domu 5 č. bytu 2 na prízemí, vedeného na LV 13889, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, v bytovom dome súpisné číslo 448, zostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC**

1. Vkladá sa nový článok VI. s nasledovným znením:

Článok VI. Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o

okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

- c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

- a) korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. Pôvodný článok VI. sa označuje ako článok VII.

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, vyhotovený na základe rozhodnutia prenajímateľa o pridelení bytu č. MK/A/2023/01665 zo dňa 11.12.2023.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je Mesačný zálohový predpis za užívanie bytu č. 2 na ulici Ondavská 5 v Košiciach.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva správca a jeden nájomca.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
6. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 18-03-2024

V Košiciach dňa: 21 FEB. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

f
Mgr. Luč
námešť

/ /

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Mestský súd Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 0281050206

Konštantný symbol: 0308

Adresa: Ondavská 5
040 11 Košice

Zoologická záhrada Košice - Kave
Ulica k Zoologickej záhrade 1
040 01 Košice

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN SK510200000003072566955

**ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)**

Dátum vyhotovenia: 20. 2. 2024

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.3.2024

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 2

Počet izieb v byte: 1,0

Počet osôb: 1,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)

	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	37,26	0,00		37,26
Vykurovanie	20 %	19,20	3,84		23,04
Ohrev vody	20 %	19,17	3,83		23,00
Teplá voda	20 %	6,67	1,33		8,00
Studená voda	20 %	8,33	1,67		10,00
Zrážková voda	20 %	0,67	0,13		0,80
Energia spol.priest.	20 %	1,00	0,20		1,20
Upratovanie	20 %	2,67	0,53		3,20
Iné služby	20 %	0,42	0,08		0,50
Mesačná zálohová úhrada celkom		95,39	11,61	0,00	107,00

Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle +421 917 880 051.

Stránkové hodiny :

Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, v.r., konateľ

Vybavuje

Slavka Kmecová, slavka.kmecova@bpmk.sk, 055/7871 320

Košice, dňa 20. 2. 2024