

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P2/2024 NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Obec Zvolenská Slatina

Štatutárny zástupca: Ing. Mária Klimentová, starostka obce

IČO: 00320 447

DIČ: 2021339441

Bankové spojenie: VUB, a.s., Pobočka Zvolen

IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412

ako prenajímateľ č. 1

Ivan Brachna

Čsl. armády 468/24, 962 01 Zvolenská Slatina

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

IBAN: SK27 6500 0000 0000 1121 7045

ako prenajímateľ č. 2

a

Ján Strhársky – AUTOMARKET TIKO

Sídlo: SNP 94, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO: 35 190 817

Číslo živnostenského registra: 611-7921

ako nájomca

I. Úvodné ustanovenia

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle článku 9, ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina uzavreli účastníci nájomnú zmluvu, ktorá upravuje ich vzťahy v súvislosti s užívaním **verejného priestranstva slúžiaceho na prevádzku autobazáru**.

Prenajímateľa prehlasujú, že prenajímaný majetok, ktorý je bližšie uvedený v bode II. zmluvy je zapísaný na LV č. 136, k. ú. Zvolenská Slatina na KN-C parc. č. 840/14 – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa na ulici SNP.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku, ktorý sa nachádza na ulici Športová o výmere 360 m², kde je zriadená **prevádzka autobazáru**. Pozemok sa nachádza v k. ú. Zvolenská Slatina, zapísaný na LV č. 136 na parcele KN-C č. 840/143 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 502 m², vedené Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľov: obec Zvolenská Slatina o veľkosti podielu 25/27 a Ivan Brachna, trvale bytom Čsl. armády 468/24, 962 01 Zvolenská Slatina o veľkosti podielu 2/27.
2. Nájom bol schválený na zasadnutí OZ **uzn. č. 190/2024 zo dňa 11. 03. 2024**.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté verejné priestranstvo výlučne pre prevádzku autobazáru.

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2024 do 31. 12. 2025.

IV. Nájomné za užívanie verejného priestranstva

1. **Nájomné** za užívanie verejného priestranstva je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením č. 148/2023 zo dňa 11. 12. 2023. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **3 708 €**.

Výpočet ročného nájmu:

Pozemky: výmera spolu 360 m² x sadzba 10,30 €/m² = 3 708 €.

Ročné nájomné bude splácané prenajímateľom nasledovne:

Prenajímateľovi č. 1 (veľkosť podielu 25/27) prináleží celkové ročné nájomné vo výške **3 450,50 Eur**, ktoré je splatné vo štvrtročných splátkach 862,63 Eur) na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

Prenajímateľovi č. 2 (veľkosť podielu 2/27) prináleží celkové ročné nájomné vo výške **257,50 Eur**, ktoré je splatné jednorazovo na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľa a nájomca nedohodnú inak.
2. Prenajímateľa môžu vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva verejné priestranstvo v rozpore s touto zmluvou,
 - neplatí poplatok podľa dohody,
 - prenechá prenajatú časť pozemku tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľov.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - zatvorí prevádzku pre nerentabilnosť.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať pozemok výlučne na prevádzku autobazáru a dodržiavať verejný poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu, túto uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripojili svoje podpisy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ č. 1:

.....
Ján Strhársky

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Prenajímateľ č. 2:

.....
Ivan Brachna