

Kúpna zmluva a Darovacia zmluva

uzavretá podľa §588 a § 628 Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1.

Organizácia : **Obec KOLINOVCE**
Sídlo : Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce
IČO : 00329266
Štatutár : Jitka Puhallová, starostka obce
Bankové spojenie : SK67 5600 0000 0034 0174 3001
PRIMA Banka a.s. pobočka Spišská Nová Ves

(ďalej ako „predávajúci“) / (ďalej ako „obdarovaný“)

2.

Meno a priezvisko : **Ján Jánoš rod. Jánoš**
Bytom : Kolinovce č....., 053 42
Narodený :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : SK

(ďalej ako „kupujúci“) / (ďalej ako „darca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy a darovacej zmluvy:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci/obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Kolinovce obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený na LV č.1 a to pozemok
 - parcela reg. C KN č. 339/1 o výmere 711 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.
2. Kupujúci/darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Kolinovce obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený na LV č.78 a to pozemok
 - parcela reg. C KN č. 16/1 o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v k.ú. Kolinovce **novovytvorený diel č.3 o výmere 24 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len novovytvorená nehnuteľnosť)**, ktorý vznikol oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. C KN č.339/1 o celkovej výmere 711 m² druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie k. ú. Kolinovce, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, **a ktorý sa pričlení k parcele reg. C-KN 16/1 v k. ú. Kolinovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** na základe geometrického plánu č.26/2023 geodeta Ing. Jozef Iskra, Víťaz 396, 082 38 úradne overeného dňa 21.08.2023 Okresným úradom Spišská Nová Ves pod číslom 521/2023 .

2. Kupujúci *novovytvorenú nehnuteľnosť* uvedenú v bode 1. tohto článku záväzne a neodvolateľne nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Predávajúci schválil spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) uznesením č. 90/2023 a č. 91/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce dňa 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol Predávajúcim vymedzený ako skutočnosť, že ide o príľahlý pozemok k pozemku žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.
5. Vlastnícke právo k *novovytvorenej nehnuteľnosti* prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci vyhlasuje, že stav *novovytvorenej nehnuteľnosti* uvedenej v bode 1. tohto článku je mu dobre známy a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Článok III.

Cena predmetu kúpy

1. Kúpna cena prevádzanej *novovytvorenej nehnuteľnosti* definovanej v článku II. bod 1 tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce č. 91/2023 vo výške 3,32 eur/m² t.j. za cenu spolu 79,68 eur (slovom: Sedemdesiatdeväť eur 68/100 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 79,68 eur v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV.

Predmet darovania

1. Darca touto zmluvou záväzne a neodvolateľne daruje obdarovanému do výlučného vlastníctva **v k. ú. Kolinovce novovytvorený diel č.2 o výmere 1 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** (*d'alej len novovytvorená nehnuteľnosť*) , ktorý vznikol oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. C KN 16/1 o celkovej výmere 179 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Kolinovce, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves , **a ktorý sa pričlení k parcele reg. C KN 339/1 k. ú. Kolinovce druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** na základe geometrického plánu č.26/2023 geodeta Ing. Jozef Iskra, Víťaz 396, 082 38 úradne overeného dňa 21.08.2023 Okresným úradom Spišská Nová Ves pod číslom 521/2023 .
2. Obdarovaný uznesením č.112/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce dňa 15.12.2023 súhlasil s prijatím daru.
3. Obdarovaný *novovytvorenú nehnuteľnosť* uvedenú v bode 1. tohto článku záväzne a neodvolateľne nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že stav pozemku je mu dobre známy a prijíma ho do vlastníctva tak ako stojí a leží.

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, na oprávnení predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za podmienok uvedených v článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení obdarovaného odstúpiť od tejto zmluvy, ak ten nenadobudne vlastnícke právo k parcelám uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie nadobúda účinky okamihom jeho doručenia, v prípade, ak si zmluvná strana neprevezme odstúpenie v odbernej lehote, odstúpenie sa považuje za doručené na tretí deň po uplynutí odbernej lehoty.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Prevod vlastníctva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi.
2. Kupujúci/darca znáša náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a Obdarovaného
 - a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva ,
 - b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva , resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a Obdarovaného v súlade s touto Zmluvou.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci/ obdarovaný týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho/ darcu , aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho a Obdarovaného.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neexistujú žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo predkupné práva.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete daru neexistujú žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo predkupné práva.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Kolinovce www.kolinovce.sk

5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
7. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
8. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva obdrží Predávajúci/ Obdarovaný, jeden rovnopis pre Kupujúceho/ Darca a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

predávajúci/ obdarovaný :

kupujúci/ darca :

V Kolinovciach , dňa 27.03.2024

V Kolinovciach, dňa 27.03.2024

VI.r.

VI.r.

.....

.....

Jitka Puhallová
starostka obce

Ján Jánoš