

odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet Obce Lastomír uvedený v bode 1.2. článku I tejto zmluvy s uvedením účelu platby:

- úhrada nákladov za zmenu v rámci obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lastomír. Cena zahŕňa cenu za spracovanie lokality č. 1 FVE špecifikovanej v čl. II. ods.3 tejto Zmluvy do Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lastomír vo výške 2.500 € (slovom dvetisícpäťsto eur) bez DPH, DPH vo výške 500 € (slovom: päťsto), spolu 3.000 € (slovom: tritisíc eur),
- cenu 1.500 €(slovom: tisícpäťsto eur) za obstarávateľskú činnosť odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona
- náklady obce vo výške 300 € (slovom: tristo eur).

3.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy, o rovnakú lehotu omeškania Objednávateľa s úhradou nákladov sa predlžuje lehota na splnenie záväzku Obce Lastomír podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy. Ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou nákladov podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní, Obec Lastomír je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

3.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak obec Lastomír poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností/záväzkov podľa tejto zmluvy a/alebo ak sa stane subjektom ozdravného režimu, nútenej správy, núteneho výkonu rozhodnutia, konkurzného konania alebo iného konania s podobnými účinkami, alebo bude na neho, jeho vlastníctvo alebo majetok alebo ich časť ustanovený správca konkurznej podstaty alebo vymenovaný alebo ustanovený likvidátor. V prípade, odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si bez zbytočného odkladu poskytnuté protiplnenia, resp. ich alikvotnú časť.

3.6 Obec Lastomír je povinná poskytovať Objednávateľovi, odborne spôsobilej osobe a spracovateľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečením obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír bez zbytočného odkladu. Obec Lastomír je povinná predložiť sfinalizovaný návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír, upravený podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu obecnému zastupiteľstvu na schválenie bez zbytočného odkladu po tom ako takto upravený návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír obdrží od spracovateľa a zároveň po tom ako obdrží súhlas podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.7 Objednávateľ berie na vedomie, že obec Lastomír negarantuje, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. II. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.

3.8 Obec Lastomír je povinná uhrádzať jednotlivé odmeny, resp. ich časti spracovateľovi a odborne spôsobilej osoby riadne a včas z úhrady nákladov poskytnutej Objednávateľom podľa tejto zmluvy a za podmienok podľa jednotlivých zmlúv uzatvorených medzi obcou Lastomír a spracovateľom a obcou Lastomír a odborne spôsobilou osobou.

3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je navzájom závislou zmluvou v zmysle § 275 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi obcou Lastomír a spracovateľom a dohodou o vykonaní prác uzatvorenou medzi obcou Lastomír a odborne spôsobilou osobou a v prípade ukončenia predmetnej zmluvy o dielo a/alebo dohody o vykonaní prác z iných dôvodov ako splnením, platnosť a účinnosť tejto zmluvy v celom rozsahu zaniká ku dňu takéhoto ukončenia predmetnej

zmluvy o dielo a/alebo dohody o vykonaní prác a obec Lastomír je bez zbytočného odkladu povinná Objednávateľovi späťne previesť na účet Objednávateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy alikvotnú časť výšky úhrady nákladov, ktorá ešte nebola použitá na úhradu výdavkov v súvislosti s obstaraním Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 4.2 Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovaní ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
- 4.3 Zmluva sa vyhotovuje na piatich stranách, v slovenskom jazyku vo troch rovnopisoch, z ktorých ma každý rovnopis povahu originálu, pričom obec Lastomír obdrží po podpise dve jej vyhotovenia a Objednávateľ jedno vyhotovenie.
- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obec Lastomír sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zabezpečiť jej zverejnenie podľa platných a účinných právnych predpisov.
- 4.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, prípadne na adresu zmluvnej strany, aktuálne uvedenú v obchodnom alebo inom registri. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že je adresát neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
- 4.8 V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, najmä údaje uvádzané v článku I. tejto zmluvy, je zmluvná strana povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje a povinná strana zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá neoznámením, resp. neskorým oznámením podstatných údajov druhej zmluvnej strane vznikne.

4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4.10 Obec Lastomír nie je oprávnená previesť alebo postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, či v časti alebo v celku, na akékoľvek tretie osoby a nie je oprávnená jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, či v časti alebo v celku, na akékoľvek tretie osoby a je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči pohľadávkam obce Lastomír.

V Lastomíre, dňa 22.03 2024

V Bratislave, dňa 25.3. 2024

.....
Prijímateľ Obec Lastomír
Ing. Štefan Bubeňko
starosta obce

.....
Poskytovateľ, Objednávateľ
Eurowind Energy, s.r.o
Ing. Peter Hegeduš konateľ

**Zmluva o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Lastomír,
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Článok I

1.1 Poskytovateľ:	Eurowind Energy, s.r.o
Sídlo:	Budyšínska 36, 831 02 Bratislava SR
IČO:	53230019
DIČ:	2121338153
IČ DPH:	SK212338153
Zastúpená:	Ing. Peter Hegeduš, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Unicredit Bank, Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	SK5511110000001640108006
Spoločnosť je zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka číslo: 147812/B

(poskytovateľ je zároveň objednávateľom zmien Územného plánu obce Lastomír, ďalej
uvádzaný len ako Objednávateľ)
a

1.2 Prijímateľ:	Obec Lastomír
Sídlo:	Lastomír č. 322 072 37 Lastomír
v zastúpení:	Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce
IČO:	00325406
DIČ:	2020738951
IČ DPH:	Neplatca DPH
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s
Číslo účtu:	SK7156000000004203720014

(prijímateľ je zároveň realizátorom zmien Územného plánu obce Lastomír)

Účastníci sa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení dohodli na uzatvorení Zmluvy o financovaní Zmien Územného plánu obce Lastomír v nasledujúcom znení:

Článok II
Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ podľa bodu 1.1 tejto zmluvy požiadal obec Lastomír o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Lastomír aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 1 (ďalej len ÚP), na základe žiadosti prijatej 31.01.2024 a prijatého uznesenia

číslo 5/2024 Obecným zastupiteľstvom Obce Lastomír zo zasadnutia dňa 08.02.2024 a prijatého uznesenia č. 18/2024 zo zasadnutia Obecným zastupiteľstvom zo dňa 18.3.2024.

2.2 Zmena sa bude týkať lokality č. 1 uvedených parciel:

- parcely registra E č. 1295/11, o výmere 104 900 m²,
- parcely registra E č. 1295/10 o výmere 13 437 m²,
- parcely registra E č. 1295/8 o výmere 71 197 m²,
- parcely registra E č. 1295/1 o výmere 64 187 m²,
- parcely registra E č. 1292 o výmere 78 918 m²
- parcely registra E č. 1300/1 o výmere 96295 m²

v katastrálnom území Lastomír, ktoré sú vlastníctve pani Edity Karšňákovvej, trvale bydliskom Generála Petrova č. 34, Michalovce 071 01.

2.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva Lastomír č. 5/2024 zo dňa 08.02.2024 a uznesením č. 18/2024 zo dňa 18.3.2024 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Spoločného Územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce pre k. ú obce Lastomír pre lokalitu č.1: zmena funkčného využitia na plochu FVE s úhradou finančných nákladov zo strany Objednávateľa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.4 Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na spôsobe a podmienkach obstarania a financovania predmetnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Lastomír lokalitu č.1.

Článok III Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou sa Obec Lastomír, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Marianny Boškovej, konateľ a spoločnosti Boškov s.r.o, sídlom: Myslina 15, 066 01 Myslina (ďalej len odborne spôsobilá osoba) a samotného spracovateľa Ing. Iveta Sabaková, trvale bytom: Agátová 10, 075 01 Trebišov (ďalej len spracovateľ) s ktorými má obec Lastomír uzatvorené samostatné zmluvy, zaväzuje zabezpečiť a vykonať obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír v súlade so zámerom Objednávateľa bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, v rozsahu činností podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a iných platných a účinných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.

3.2 Touto zmluvou sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Obci Lastomír všetky preukázateľne reálne vzniknuté náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, záujmami a zámerom Objednávateľa. Obec Lastomír je povinná bez zbytočného odkladu po ich vzniku preukázať Objednávateľovi reálne vzniknuté náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír. Obec Lastomír je povinná finančné prostriedky prevedené na účet obce Lastomír zo strany Objednávateľa podľa tejto zmluvy použiť výlučne na zabezpečenie obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lastomír podľa tejto zmluvy, zámeru Objednávateľa a v súlade s jeho požiadavkami.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Obci Lastomír náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Leles spolu vo výške 4.800 € (slovom: štyritisícosemsto eur) do 15 dní