

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi :

1. **Obec Chminianska Nová Ves,**
Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33
IČO:00327140
v zastúpení starostom obce: **Mgr. Matúš Harničár**, rod. Harničár,
nar. /, r.č.: /
bytom Chminianska Nová Ves č. 362, občan SR

v ďalšom texte **predávajúci**,

2. **Anna Karaffová**, rod. Jacová,
nar. /, r.č. /
bytom Chminianska Nová Ves č. 228, občan SR,

v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **obec Chminianska Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves:**

- **LV 652** k parcele registra C KN 288/25 – ostatná plocha o výmere 309 m², **pod B1 v podiele 1/1,**

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva parcelu **C KN 288/25** – ostatná plocha o výmere **309 m²** v celosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy v katastrálnom území Chminianska Nová Ves kupujúcemu **Anne Karaffovej**, rod. Jacovej, nar. /, r.č.: /, **v podiele 1/1,**

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy činí **6 300,00 €** (šesťtisícristo Eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu na účet obce - IBAN: **SK46 0900 0000 0051 9860 6990.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 23.08.2023 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu tak, ako je v tejto zmluve uvedené v zmysle znaleckého posudku č. 33/2023 zo dňa 25.05.2023.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves:**

- k parcele registra C KN 288/25 – ostatná plocha o výmere 309 m²

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi

dň 27 -03- 2024

V Chminianskej Novej Vsi

dňa 27 -03- 2024

Predávajúci
Obec Chminianska Nová Ves
zastúpená starostom obce
Mgr. Matúšom Harničárom

Kupujúci
Anna Karaffová