

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2010**

**uzavretej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov**

Prenajíateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu pre nájomné: 7000075688/8180
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu: 7000075725/8180

a

Nájomca: SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s.
právna forma: akciová spoločnosť
sídlo: Banská Bystrica, Kremnička 2, PSČ: 974 05
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 894/S
zastúpená: Ing. Miloslavom Šebekom, generálnym riaditeľom
IČO: 35706660
IČ DPH: SK2020264917
bank. spojenie: Tatrabanka a.s.
č. účtu: 2625107245/1100

ako zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 30. novembra 2010 sa mení takto:

V článku II body 2. a 3. znejú:

Čl. II **Predmet nájmu**

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej výmere 13 m², čo predstavuje 1 % z celkovej podlahovej plochy budovy a tieto priestory pozostávajú z miestnosti č.016.
Pôdorys predmetných priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy využívať za účelom podnikania ako skladové priestory.

V článku IV. body 1. a 2. znejú :

Čl. IV **Výška a úhrada nájomného**

1. Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci ponukového konania je stanovená vo výške 18.25 eur/m² ročne za miestnosť č. 016, čo predstavuje celkom 237.25 eur/rok. Celkové ročné nájomné je 237.25 eur/rok (slovom: dvestotridsaťsedem eur dvadsaťpäť centov).
2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:
 - nájomné vo výške 59.32 eur za I. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.2.,
 - nájomné vo výške 59.31 eur za II. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.4.,
 - nájomné vo výške 59.31 eur za III. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.7.,
 - nájomné vo výške 59.31 eur za IV. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.

V článku V. body 2. a 3. znejú:

Čl. V

Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 10.00 eur/m²/rok, čo predstavuje 130.00 eur/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok je slovom: **jednostotridsať eur.**
2. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:
 - vo výške 32.50 eur za I. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.2.,
 - vo výške 32.50 eur za II. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.4.,
 - vo výške 32.50 eur za III. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.7.,
 - vo výške 32.50 eur za IV. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku v plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 je vyhotovený na troch stranách a podpísaný v 5 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu, 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu Slovenskej republiky Bratislava.

V Rimavskej Sobote, dňa 30. marca 2012

za nájomcu:

za prenajímateľa:

.....
Ing. Miloslav Šebek
generálny riaditeľ

.....
MVDr. Radoslav Serbák
riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Kalkulačný list pre výpočet úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
k nájomnej zmluve č. 3/2010 uzatvorenej s nájomcom:

Slovenské biologické služby a.s.
Kremnička 2, 974 05 Banská Bystrica

Prenajaté priestory spolu:
13 m²

miestnosť č. 016 - 13 m²

A/ NÁJOMNÉ	miestnosť č. 016 - 18,25 €/m ² /rok
-------------------	--

Nájomné za rok: 18,25 x 13 = 237,25 €/rok

Nájomné za štvrtrok: 237,25 : 4 = 59,31 €

B/ ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU	prenajaté priestory	
	€/m ² /rok	€/rok
dodávka zemného plynu na vykurovanie	4,00	52,00
spotreba elektrickej energie	1,02	13,26
vodné a stočné	2,72	35,36
odvoz smetí	1,56	20,28
ostatné	0,70	9,10
Výška služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:	10,00	130,00

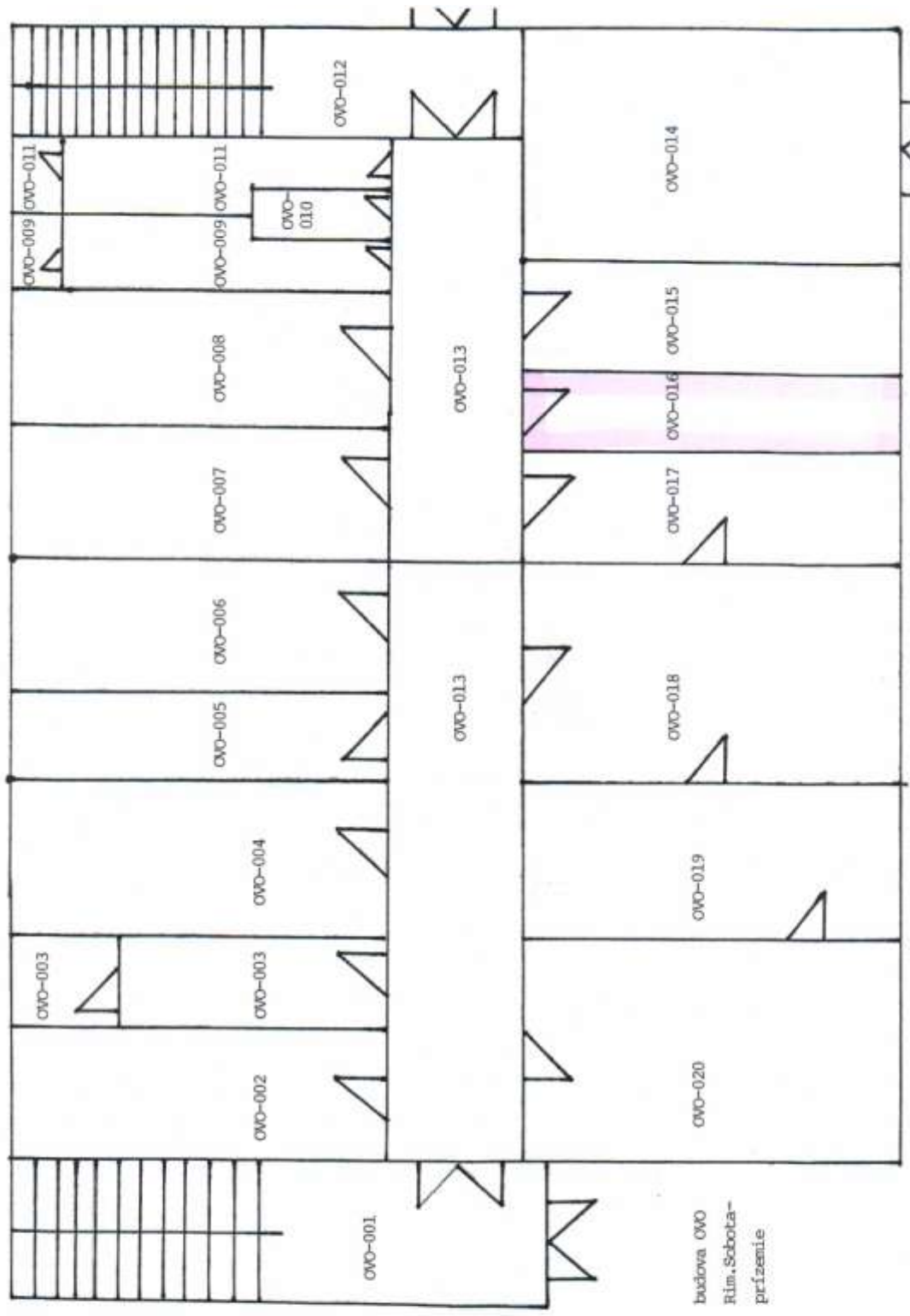
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok: 10,00 x 13 = 130,00 €/rok

Služby spojené s užívaním
predmetu nájmu za štvrtrok: 130,00 : 4 = 32,50 €

C/ SUMARIZÁCIA	€/rok	€/štvrtrok
Nájomné:	237,25	59,31
Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, z toho:	130,00	32,50
dodávka zemného plynu na vykurovanie	52,00	13,00
spotreba elektrickej energie	13,26	3,32
vodné a stočné	35,36	8,84
odvoz smetí	20,28	5,07
ostatné	9,10	2,27
Za prenajaté priestory spolu	367,25	91,81

V Rimavskej Soboti, 30. marca 2012

Vypracovala: Hrušková



budova OVO
Rim, Sobota-
prizemie