

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: **Obec Nitrianska Streda**
Sídlo: **Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda**
V zastúpení: **Juraj Remeň – starosta obce**
IČO: **00310832**
DIČ: **2021315505**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topolčany**
IBAN: **SK 38 5600 0000 0008 5044 7001**
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Meno: **Branislav Burian**
Adresa: **Hviezdoslavova 588/5, 956 17 Solčany**
Rodné číslo: -
Číslo OP: -
Bankové spojenie: -
Číslo účtu: -
(ďalej ako nájomca)

Uzavvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 398 v Katastrálnom úrade Nitra, správa katastra Topolčany, katastrálne územie Nitrianska Streda, parcela registra CKN, číslo parc. 34/53, na ktorej sa nachádza stavba – budova obecného úradu, ktorej súčasťou je sála kultúrneho domu.
2. Prenajímateľ touto zmluvou, ktorá je uzatvorená na základe Uznesenia č. 111/2024 z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda, konaného dňa 14. 03. 2024 dočasne prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul (bez schodiska vedúceho na 1. poschodie) a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať **na organizovanie stolnotenisových tréningov a turnajov.**
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavania predpisov o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 04. 2024 do 31. 12. 2024.**

Článok V. Cena a splatnosť nájmu

1. Cena nájmu je stanovená podľa Smernice č. 1/2024 – Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Nitrianska Streda.
2. Cena nájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II tejto zmluvy je vo výške:

1,- eur / hodina v mesiacoch apríl až september, slovom jedno eur

2,- eur / hodina v mesiacoch október až december, slovom dve eur

3. Cenu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe hlásenia o počte hodín, ktoré využil na organizovanie stolnotenisových tréningov alebo turnajov v uplynulom mesiaci.
4. Nájomca je povinný vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca prenajímateľovi nahlásiť počet využitých hodín a následne uhradiť nájom za tieto hodiny. Počet hodín je nájomca povinný nahlásiť formou čestného prehlásenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 nájmovej zmluvy o nájme nebytových priestorov.
5. Nájomné bude nájomca uhrádzať:
 - a) v hotovosti do pokladne obce alebo
 - b) bankovým prevodom na účet obce číslo IBAN: SK38 5600 0000 0008 5040 7001.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný :
 - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť, aby on ako nájomca prípadne osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom,
 - c) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností,
 - d) zabezpečiť, aby osoby ktoré budú využívať predmet nájmu v prenajatých priestoroch využívali halovú obuv,
 - e) nájomca prevezme od prenajímateľa pri podpise zmluvy 1 ks kľúča od bočného vchodu do budovy obecného úradu – vchod od parku a zodpovedá za odomykanie a zamykanie počas stolnotenisových tréningov a turnajov,
 - f) v prípade konania inej kultúrno-spoločenskej príp. rodinnej akcie, na ktorú si iný nájomca prenájme sálu kultúrneho domu alebo v prípade konania obecnej akcie je nájomca povinný rešpektovať iný prenájom a na potrebný časť prenechať využitie predmetu nájmu tretej osobe, ktorá bude mať uzatvorenú platnú nájmnú zmluvu s prenajímateľom, preto je nájomca povinný v týždenných intervaloch si vopred odsúhlasovať dostupnosť sály kultúrneho domu,
 - g) po skončení stolnotenisových tréningov a turnajov dať predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho nájomca prevzal (vyčistiť podlahy, vypnúť termostat a osvetlenie a pod.)

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 27. 03. 2024

V Nitrianskej Strede dňa 27. 03. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Nitrianska Streda,
v zast. Juraj Remeň - starosta obce

Branislav Burian



