

**ZMLUVA č. 32/3887/2024**  
**o odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných  
kanalizáciách (ďalej len „ZVK“)

**1. článok**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Dodávateľ**

**(Vlastník ČOV a Verejnej kanalizácie):** OBEC VEĽKÁ LOMNICA  
Sídlo dodávateľa : Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica  
Zastúpená : Mgr. Peter Duda – starosta obce  
IČO : 00326666  
Bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK51 0200 0000 0025 4109 1151

**1.2. Odberateľ(Producent)**

: Natur Resort, s.r.o.  
Sídlo : Šulekova 2, 811 06 Bratislava  
Zastúpená : Ing. Marek Morgenstern – konateľ  
IČO :  
Telefónne číslo :  
Email :  
Bankové spojenie :  
IBAN :

**2. článok**  
**PREDMET ZMLUVY**

2.1 Touto Zmluvou si zmluvné strany upravujú vzájomné práva a povinnosti pri odvádzaní a čistení odpadových vôd obecnou kanalizáciou (ďalej ako „Verejná kanalizácia“ alebo „VK“) z nehnuteľnosti Producenta/Odberateľa.

2.2 Predmetom zmluvy je zabezpečenie odvádzania splaškových vôd z nehnuteľnosti Vlastníkom po ich prevzatí od Producenta.

2.3 Verejnou kanalizáciou pre účely tejto zmluvy je kanalizačné potrubie v lokalite IBV Veľká Lomnica – Natur resort, ktorého vlastníkom je Obec Veľká Lomnica.

2.4 Odberné miesta/ číslo odberného miesta, obec, ulica, číslo domu, identifikácia odberu

Rekreačný dom D4 na Parc. Č. 3728/81, Veľká Lomnica, 059 52

### 3. článok ODVÁDZANIE ODPADOVEJ VODY

- 3.1 Prevzatie odpadových vôd od Producenta je splnené vtokom odpadových vôd z domovej kanalizačnej prípojky do potrubia verejnej kanalizácie
- 3.2 Meranie množstva odvedených odpadových vôd sa bude určovať na základe meradla – „vodomeru“. Dodávateľ má za to, že odberateľ, ktorý odoberá vodu z verejného vodovodu, vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistení odobral z verejného vodovodu. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie stočného, prípadne ak nie je množstvo merané, stanoví sa množstvo dodanej vody výpočtom na základe smerných čísel spotreby vody v zmysle vyhl. MŽP SR č.397/2003 Z.z.

### 4. článok CENA, FAKTURAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Za odvádzanie a čistenie odpadových vôd platí Odberateľ Dodávateľovi **stočné**.
- 4.2 Pri určení ceny za odovzdanie a čistenie odpadových vôd (ďalej ako „stočné“) podľa tejto Zmluvy sa vychádza z mernej jednotky  $1\text{m}^3$ . Výška stočného sa určuje súčinom ceny za  $1\text{m}^3$  vypustenej/odvedenej odpadovej vody od Odberateľa a množstva ním vypustenej/odvedenej vody.
- 4.3 Fakturácia stočného sa bude vykonávať na základe stavu zisteného meradlom (vodomer na vodné), prípadne pokiaľ nie je možné vykonať odpočet vody odpočtom stavu vodomeru – napríklad z dôvodu jeho nefunkčnosti alebo poškodenia alebo z dôvodov ustanovených právnymi predpismi, stanoví sa množstvo odvedenej vody výpočtom na základe smerných čísel spotreby vody, ustanovenými platnými právnymi predpismi.
- 4.4 Maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadových vôd je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Aktuálnu cenu schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Informácia o maximálnej a aktuálnej cene je zverejnená na internetovej stránke obce, príp. na informačnej tabuli.
- 4.5 Odberateľ súhlasí so zmenou ceny stočného jednostranným písomným oznámením dodávateľa pri zmene ceny, uznesením Obecného zastupiteľstva o cene stočného, vykonaného v súlade s reguláciou ceny vodného ÚRSO.
- 4.6 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi platby za odvádzanie a čistenie odpadových vôd podľa tejto zmluvy a platného sadzovníka poplatkov.
- 4.7 Vyúčtovanie - fakturácia stočného sa vykoná raz ročne vždy k dátumu **31. mája**. Odberateľ bude uhrádzať platby za stočné podľa reálneho odpočtu, na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Dodávateľ má právo v odôvodnených prípadoch vykonať mimoriadne vyúčtovanie. V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti, má dodávateľ právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.8 Odpočtové obdobie môže Dodávateľ zmeniť podľa vlastného uváženia. Dodávateľ môže vykonať odpočet spotreby vody aj mimoriadne v prípade :

- výmeny vodomera,
- zmeny stočného,
- zmeny odpočtového obdobia
- prerušenia alebo obmedzenia dodávok vody,
- zániku tejto Zmluvy,
- zmeny Odberateľa
- v prípadoch ustanovených právnymi predpismi.

## 5. článok

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Verejná kanalizácia je prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd.
- 5.2 Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do VK. Zaústenie je súčasťou Verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
- 5.3 Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo vodovodnej prípojky alebo vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.
- 5.4 Meradlo – vodoměr je súčasťou verejného vodovodu a majetkom Dodávateľa, ktorý zabezpečuje montáž (osadenie) vodomera a môže nechať vymeniť podľa vlastného uváženia. Odberateľ je povinný dodávateľovi oznámiť nové údaje súvisiace s odberom vody a odvádzaním odpadových vôd. V prípade ich neoznámenia odberateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 5.5 Odberateľ zabezpečuje bezpečný a nerušený prístup k vodomeru alebo priestoru, v ktorom sa vodoměr nachádza, pred neoprávneným zásahom do vodomera. Odberateľ zabezpečuje bezpečný a neobmedzený prístup k vodomeru za účelom kontroly, zistenia stavu spotreby vody čo je zároveň množstvo odvedenej odpadovej vody u Odberateľa a jeho výmeny zo strany Dodávateľa, resp. jeho zamestnancov/pracovníkov. Dodávateľ osádza vodoměr na základe žiadosti a na náklady Objednávateľa.
- 5.6 Odberateľ musí dbať, aby nedošlo k poškodeniu alebo odstráneniu vodomera alebo k inému neoprávnenému zásahu na ňom.
- 5.7 Odberateľ si je vedomý povinností týkajúcich sa kanalizačnej prípojky, ktoré mu vyplývajú zo ZVK, najmä povinnosti zabezpečiť jej vyhovujúci stav.

- 5.8 Odberateľ je povinný dodávateľovi umožniť vstup na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu za účelom zabezpečenia spoľahlivej prevádzky, opravy, údržby, zistenia stavu meradla, resp. jeho technického stavu, opravy, výmeny, demontáže alebo montáže kontrolného meradla. Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť o oznámiť zistenú poruchu na vodovodnej, resp. kanalizačnej prípojke, vrátane poruchy na meradle. Pokiaľ Odberateľ poruší niektorú povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 8 tejto Zmluvy, má Dodávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- €, čím nie je nárok Dodávateľa na náhradu škody dotknutý.
- 5.9 V prípade neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie podľa § 25 zákona č.442/2002 Z.z. je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 330,- EUR. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.10 V prípade, že nebude stočné alebo dohodnutý preddavok za stočné uhradené do 30 dní po lehote splatnosti má dodávateľ právo po upozornení odberateľa prerušiť dodávku vody. Rovnako môže postupovať aj v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo ZVK. V prípade prerušenia dodávky vody, alebo odvádzania odpadových vôd má dodávateľ právo účtovať poplatky za odpojenie a opätovné pripojenie na základe dodávateľskej faktúry.
- 5.11 Pokiaľ dôjde k poruche na verejnej kanalizácii ( zariadení verejnej kanalizácie), Dodávateľ je povinný bezodkladne po takomto zistení zabezpečiť jeho opravu.

## 6. článok

### DOBA TRVANIA A SKONČENIE ZMLUVY

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2 Zmluva sa končí (zaniká):
- uplynutím doby jej trvania, pokiaľ sa Zmluvné strany dohodli na dobe trvania Zmluvy,
  - písomnou dohodou Zmluvných strán
  - odstúpením od Zmluvy
  - výpoveďou
  - ak nastanú skutočnosti, s ktorými príslušné právne predpisy spájajú zánik tejto Zmluvy,
  - z dôvodov upravených právnymi predpismi.
- 6.3 Dohoda o skončení doby trvania tejto Zmluvy musí byť písomná a podpísaná obidvomi Zmluvnými stranami. Pokiaľ takáto dohoda neobsahuje termín (dobu) skončenia tejto Zmluvy, platí že sa Zmluva končí dňom podpisu takejto dohody tou Zmluvnou stranou, ktorá ju ako posledná podpísala.
- 6.4 Dodávateľ môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodu pre ktorý môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd z dôvodov na strane Odberateľa. Dodávateľ môže od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov ustanovených právnymi predpismi. Odstúpenie od Zmluvy musí (i) byť písomné a (ii) obsahovať dôvody odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Odberateľovi

- 6.5 Odberateľ môže Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a Odberateľ ju zasiela Dodávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v úvode tejto Zmluvy.
- 6.6 Skončenie (zánik) Zmluvy sa nedotýka nároku na stočné, na ktorý vznikol Dodávateľovi nárok, ďalej nároku na náhradu škody z dôvodu porušenia tejto Zmluvy, nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 6.7 Pri skončení tejto Zmluvy je Odberateľ povinný Dodávateľovi umožniť, aby ho odpojil od pripojenia na Verejnú kanalizáciu, inak zodpovedá za porušenie tejto povinnosti; dátum a čas odpojenia od pripojenia na Verejnú kanalizáciu určuje Dodávateľ. Ak Odberateľ poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, má Dodávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, čím nie je nárok Dodávateľa na náhradu škody dotknutý. Až do úplného odpojenia od pripojenia na Verejnú kanalizáciu je Odberateľ povinný platiť Dodávateľovi stočné za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## 7. článok ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Odberateľ je povinný písomne oznámiť Dodávateľovi zmenu vlastníka objektu/nehnutelnosti, ktorého sa týka táto Zmluva.
- 7.2 Akúkoľvek zmluvnú pokutu uplatnenú v súlade s touto Zmluvou alebo na jej základe považujú Zmluvné strany za primeranú v pomere k zabezpečeným záväzkom a uplatnením/zaplatením zmluvnej pokuty nie je nárok takejto Zmluvnej strany na náhradu škody dotknutý.
- 7.3 Vzťahy touto Zmluvou priamo neupravené sa riadia zákonom č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Dodávateľa.
- 7.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve (ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané obidvomi Zmluvnými stranami) alebo spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve alebo na jej základe.
- 7.6 Podpisom tejto Zmluvy strácajú účinnosť všetky doterajšie písomne alebo ústne uzatvorené zmluvy medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 7.7 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neskôr neplatným alebo sčasti neplatným alebo nezákonným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy; miesto takýchto ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

- 7.8 Akékoľvek zrieknutie sa práva nenadobudne účinnosť, pokiaľ nebude doložené písomnou formou. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto Zmluvy.
- 7.9 Odberateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy a ich postúpenie v rozpore s touto dohodou je neplatné. Dodávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu odoprieť udelenie súhlasu v zmysle predchádzajúcej vety.
- 7.10 Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi zmenu jeho osobných údajov a za ich správnosť a úplnosť zodpovedá. Pokiaľ je Odberateľom právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, je povinná Dodávateľovi oznámiť zmenu jej identifikačných údajov, ako aj povinnosť platiť daň z pridanej hodnoty, pokiaľ je jej platiteľom.
- 7.11 Podpisom tejto Zmluvy udeľuje Odberateľ v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracovaním osobných údajov o jeho osobe, ako aj údajov o jeho osobe poskytnutých v rámci zmluvného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy. Zároveň Odberateľ v súlade s § 13 a § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu: titul, meno, priezvisko, adresa bydliska, v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Odberateľ tento súhlas udeľuje dobrovoľne, na dobu neurčitú. Odberateľ prehlasuje, že bol oboznámený o právach dotknutej osoby, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.12 Akékoľvek spory medzi Zmluvnými stranami vzniknuté z tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, budú riešené, pokiaľ možno, najskôr zmierom. Pokiaľ nebude dosiahnuté mimosúdne riešenie, budú spory vyriešené pred všeobecným súdom podľa ustanovení príslušných platných právnych predpisov.
- 7.13 Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 7.14 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

Vo Veľkej Lomnici dňa: 25.03.2024

-----  
Dodávateľ  
Obec Veľká Lomnica

-----  
Odberateľ