

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Poltár**
Štatutárny zástupca: **Peter Sitor, primátor mesta**
Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

Nájomca: **Miroslav Berky**
nar. [REDAKOVANÉ]
987 01 Poltár

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy - nebytových priestorov na Ul. družby v Poltári so súpisným číslom 481 / bývalý Dom služieb /

Čl. III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti budovy uvedenej v čl. II bod 1.
2. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je **10 m²**.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** od **01.04.2024** do **31.03.2026**.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné.
2. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/96 Zb. o cenách a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poltár schválenými MsZ dňa 30.10.2023 uznesením č. 144/2023.
3. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy a ceny za 1 m².
Ročné nájomné predstavuje sumu: 10 m² x 20,00 € = 200,00 €
Mesačné nájomné predstavuje sumu 16,67 €.

4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vopred, najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca v hotovosti v pokladni mestského úradu.
5. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov nájomca poukáže prenajímateľovi spolu s nájomným paušálnu sumu vo výške **13,33 €**.
6. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú vykurovanie plynom, vodné, stočné a elektrická energia.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca zodpovedá za poriadok, disciplínu a dodržiavanie bezpečnostných predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie iným osobám.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
7. Nájomca je povinný pri poškodení predmetu nájmu a súvisiacich priestorov nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho žiadosti vstup do nebytového priestoru.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájom môže skončiť pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
3. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží zmluvu v dvoch vyhotoveniach a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Poltári dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Poltár, zastúpené
Petrom Sitorom, primátorom mesta

.....
Miroslav Berky