

Dodatok č. 13
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009

Prenajímateľ	L U D O , spol. s r.o.
zápis	Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín
IČO	oddiel: Sro, vložka číslo: 11370/R
DIČ	Ing. Miroslav Stacho, konateľ
IČ DPH	36 021 237
Bankové spojenie	2020 086 013
Číslo účtu (IBAN)	SK2020086013
SWIFT:	VÚB, a.s.
Emailová adresa:	SK53 0200 0000 0035 6345 0551
	SUBASKBX

a

Nájomca:	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
zápis	Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpený:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
IČO	oddiel: Sa, vložka číslo: 3602/B
DIČ	doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD. – predseda predstavenstva
IČ DPH	Ing. Matej Fekete, MBA - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie	35 937 874
Číslo účtu (IBAN):	2022027040
SWIFT:	SK2022027040
Kontaktná osoba:	Štátna pokladnica
Emailová adresa:	SK47 8180 0000 0070 0018 2424
E-mailová adresa pre doručovanie	GIBASKBX
daňových dokladov:	fakturyPC@vszp.sk

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 13 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet dodatku č. 13

1. Čl. II. nájomné, body 1 a 2 sa nahrádzajú nasledovným znením:

„1. Výška nájomného za prenajaté priestory špecifikované v prílohe č. 2 bola dohodnutá v sume 4 160,32 EUR bez DPH ročne, t. j. 346,69 EUR bez DPH za každý začatý mesiac. Na základe rozhodnutia prenajímateľa nájomné nie je oslobodené od DPH podľa §38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

2. Platobné podmienky:

Platby za nájomné bude nájomca uhrádzať štvrtročne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, a to na základe splátkového kalendára (Príloha č. 6) vo výške 1 040,08 EUR bez DPH (slovom jedentisícštyridsať eur osem centov), t. j. 1 248,10 EUR vrátane 20 % DPH (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťosem eur desať centov) vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka za príslušný kalendárny štvrtrok.

Vo výške nájomného, ktoré je uvedené v tomto odseku, nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s nájmom. Výška a úhrada platieb za energie a služby spojené s nájmom je uvedená v samostatnom článku III. tejto zmluvy.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi v dostatočnom predstihu zasielať splátkový kalendár na ďalšie obdobie, pričom nie je potrebné uzatvárať z dôvodu nového splátkového kalendára dodatok k zmluve, ak sa nemení výška nájomného. V prípade úpravy výšky nájomného je možné zmenu realizovať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého neoddeliteľnou prílohou bude splátkový kalendár s upravenými splátkami nájomného, pričom takáto zmena bude účinná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve. Pri doručovaní dokumentov sa zmluvné strany riadia ustanoveniami čl. VIII bod 4 tejto zmluvy, ak z právneho predpisu nevyplýva, že dokument nie je možné doručiť elektronicky.“

2. Príloha č. 6 zmluvy – Splátkový kalendár – nájom sa mení a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 13.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 13/N/056/09 v znení dodatkov č. 1 – č. 12, nedotknuté týmto dodatkom č. 13, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. 4. 2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Dodatok č. 13 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 13 je príloha č. 6 zmluvy:
 - Príloha č. 6 k zmluve: Splátkový kalendár – nájom.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 13 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho úplným znením tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pevažskej Bystrici, dňa
Za prenajímateľa:

11 MAR. 2024

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

Ing. Miroslav Stacion
konateľ
LUD O, spol. s r. o.

.....
doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD.
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Matej Fekete, MBA
podpredseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

SPLATKOVÝ KALENDÁR č. 24/109/17/111220

ROZPIS ÚHRAD ZA NÁJOM/ POSKYTOVANIE SLUŽBY

daňový doklad

Predmet zmluvy: nájom nebytových priestorov
Zmluva č.: 13/N/056/09
VS: uvedený pri jednotlivých splátkach

Prenajímateľ: **LUDO, spol. s r.o.** zapísaná v Obchodnom registri
Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica Okresného súdu Trenčín
IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK2020086013 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11370/R
Bankové spojenie: SK53 0200 0000 0035 6345 0551
zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.** zapísaná v Obchodnom registri
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka Mestského súdu Bratislava III
IČO: 35 937 874 IČ DPH: SK2022027040 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3602/B
Bankové spojenie: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

HS 117 118

Splátkový kalendár je platný od 01.04.2024 a je súčasťou nájomnej zmluvy

Por.č.	Druh dodávky	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h
1	nájomné 2. štvrťrok 2024	apríl 2024	24021109	1 040,08	208,02	1 248,10	15.4.2024
2	nájomné 3. štvrťrok 2024	júl 2024	24031109	1 040,08	208,02	1 248,10	15.7.2024
3	nájomné 4. štvrťrok 2024	október 2024	24041109	1 040,08	208,02	1 248,10	15.10.2024
4	nájomné 1. štvrťrok 2025	január 2025	25011109	1 040,08	208,02	1 248,10	15.1.2025

* UPOZORNENIE: Variabilný symbol úhrady je zároveň poradovým číslom dokladu pre účely zahrnutia do kontrolného výkazu DPH

Dátum vystavenia: 23.01.2024
Splnomocnená osoba zodpovedná za vystavenie
Spracovala:

V Považskej Bystrici, dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 21
Za nájomcu:

Ing. Miroslav Stacho, konateľ,

doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD., predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Malaj Fekete, MBA, podpredseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.