

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 019/23/07 zo dňa 2.8.2023 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **Mesto Senec**
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020 662 237
zastúpený: Ing. Pavlom Kváлом, primátor
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: **GOLDIE s. r. o.**
Sídlo: Lichnerova 89/23, 903 01 Senec
IČO: 45 844 151
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
vložka č.67620/B, oddiel: Sro
zastúpený: Anna Világiová, konateľ
Číslo účtu: IBAN: SK41 7500 0000 0040 1196 6159
(ďalej len „podnájomca“)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzavreli dňa 2.8.2023 zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 019/23/07, predmetom ktorej je podnájom časti stavby so súpisným číslom 93, druh stavby: 14, popis stavby: STAVBA na ulici Lichnerova 31 v Senci, postavená na pozemku parc. č. 1016/2, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec a na pozemku 1167/4 – ostatná plocha, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec a nájom časti pozemku parcely registra KN „C“ s parc. č. 1016/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m² a pozemku parcely registra KN „C“ s parc. č. 1167/4, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec (ďalej aj ako „zmluva“).

Článok II **Predmet dodatku**

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 4 a čl. IV ods. 4 zmluvy, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 % a výška zálohových platieb, a to nasledovne:

1. V článku III. Nájomné sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec a dohodou zmluvných strán vo výške 1 992,85,- €.“
2. V článku III. Nájomné sa pôvodný text ods. 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnáť rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku IV. **Prevádzkové služby** sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie za každý štvrtrok užívania predmetu podnájmu, počnúc mesiacom marec 2024:

- cena za elektrickú energiu štvrtročne	500 €
- cena za dodávku plynu (tepla, TUV) štvrtročne	240 €
- cena za vodné a stočné štvrtročne	120 €
štvrtročne SPOLU:	860 €

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 019/23/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Nájomca:

V Senci, dňa

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor

Podnájomca:

V Senci, dňa

.....
GOLDIE s. r. o.
Anna Világiová, konateľ