

## MANDÁTNA ZMLUVA č. MZ 01/2024

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu pre zabezpečenie služby v mene mandanta – výkon **stavebného dozoru** nad realizáciou stavby „**Rekonštrukcia Materskej školy Polomka- prístavba a nadstavba**“.

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Mandant:

##### Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

IČO: 00313726  
DIČ: 2020461234  
IČDPH: SK2020461234  
Zastúpená starostom obce: PhDr. Magdaléna Melagová  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
- vo veciach zmluvných: PhDr.Magdaléna Melagová  
Bankové spojenie:  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu IBAN : SK87 5600 0000 0020 0105 1001  
Telefón: 048 6193 138, 0903 548 443  
e-mail: starosta@polomka.sk

d'alej len „mandant“

#### 1.2 Mandatár:

**R4 Invest s.r.o., Lomnická 12, 080 05 Prešov**  
IČO: 53247221  
DIČ: 2121311445  
IČ DPH: SK2121311445  
Banka: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0045 3488 1453  
Zastúpený :  
-vo veciach zmluvných : Ing.Ruščanský Viliam  
Mandatár je zapísaný v Obchodnom registri SR , Okresného súdu Prešov, oddiel:Sro. pod č.40849/P  
Telefón: 0918 817 274  
e-mail: r4investsro@gmail.com

d'alej len „mandatár“

## **Článok II Predmet zmluvy**

- a) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta:

### **Službu stavebného dozoru pri realizácii stavby „Rekonštrukcia Materskej školy Polomka- prístavba a nadstavba“.**

Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať **Ing.Viliam Ruščanský**, zapísaný v zozname stavebných inžinierov vedenom SKSI ako stavebný dozor pre **pozemné** stavby pod registračným číslom **10971**. Je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 10/2009 Z.z., a bude zastupovať Obec Polomku ako investora pri uskutočňovaní stavebných prác ako stavebný dozor.

- b) Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu a zaplatiť mu dojednanú cenu.

## **Článok III Rozsah a obsah prác**

1. Uskutočňovanie výkonu stavebného dozoru bude podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú prevzal mandatár v deň podpisu tejto zmluvy.

Výkon stavebného dozoru zahŕňa:

- oboznámenie sa podkladmi a s obsahom zmlúv, ujasnenie zmluvných vzťahov, spoluprácu s investorom na príprave realizácie stavby,
- odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu
- sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- zvolávanie kontrolných dní na stavbe,
- odsúhlasovanie doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladanie na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny , ktoré menia náklady, termíny, alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov,
- preberanie konštrukcií, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté zápisom do stavebného denníka,
- vyhotovenie fotodokumentácie na CD o postupe práce,
- kontrola stavebných prác a stavebného denníka zápismi,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe,
- zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s archeologickými nálezmi,
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác a overenie správnosti pečiatkou a podpisom,
- zabezpečenie odovzdanie stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom vrátane dokladov a dokumentov,
- kontrolu a odstraňovanie závad a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska,

- pri výkone stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania,
- všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta,
- zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone činností stavebného dozoru.
- odovzdanie dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, ktoré mohol zabezpečiť.

#### **Článok IV**

##### **Spolupráca mandanta**

1. Mandant odovzdá mandatárovi 1 x kompletnú projektovú dokumentáciu, doklady o prejednaní stavby vrátane stavebného povolenia.
2. Mandatárovi bude poskytovať podstatné informácie súvisiace s ďalšími postupmi stavebných prác.

#### **Článok V**

##### **Čas plnenia**

1. Odhadovaná doba plnenia je 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy mandanta mandatárovi na začatie plnenia predmetu zmluvy. Mandant negarantuje, že táto doba nebude skrátená alebo predĺžená z dôvodu postupu stavebných prác. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby výkonu služieb z uvedeného dôvodu, zmena môže byť riešená len formou dodatku k zmluve.
2. Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.

#### **Článok VI**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena služieb v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena bez DPH	13 200,00	EUR
DPH 20,0 %	2 640,00	EUR
<b>Celkom s DPH</b>	<b>15 840,00</b>	<b>EUR</b>

	Odhadovaný počet prac. hodín	Sadzba za prac. hodinu (EUR) bez DPH	Suma celkom (EUR) bez DPH
Stavebný dozor: Ing. Viliam Ruščanský	480	27,50	13 200,00

2. Mandant uhradí mandatárovi odmenu podľa počtu odpracovaných hodín a na ich základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení mesiaca za skutočne odpracované hodiny osoby zodpovednej za plnenie zmluvy odsúhlasené mandantom. Prílohou každej faktúry bude súpis odpracovaných hodín potvrdený mandantom a popisom služby. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej vystavenia.

3. Zmluvná cena môže byť znížená na základe skutočného počtu odpracovaných hodín odsúhlasených mandantom bez potreby dodatku k zmluve.
4. Zmluvná cena bude financovaná len **v prípade schválenia** projektu obce Polomka, ktorý bude podaný do výzvy Ministerstva školstva, výskumu , vývoja a mládeže SR ( MŠVVM SR) č. 06R01-20-V02.

## Článok VII

### Zodpovednosť za vady

1. Mandatár zodpovedá za vykonanie dojednanej služby a činností v súlade so zákonmi, stanovami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky služby vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta.
2. Pre prípad vady služby dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčené. Oprávnené reklamovanú vadu služby je povinný mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

## Článok VIII

### Sankcie

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:

- a) V prípade omeškania mandatára s plnením predmetu tejto zmluvy má právo mandant účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- b) V prípade zavineného omeškania mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry .

## Článok IX

### Ďalšie dojednania

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať službu v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie mandanta umožní nahliadnuť do príslušných dokladov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné výpoveďou zmluvy v lehote 1 mesiac, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.
3. Zmluva má päť strán, je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po podpise zmluvných strán ju 1 x obdrží mandant a 1 x mandatár.
4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. **Zmluva sa začne plniť dňom doručenia výzvy mandanta mandatárovi** na začatie plnenia zmluvy podľa článku V odst. 1 tejto zmluvy, zaslanie výzvy bude po schválení verejného obstarávania (VO) riadiacim orgánom – Ministerstva školstva, výskumu,

vývoja a mládeže SR ( MŠVVM SR) a po schválení VO na dodávateľa stavebných prác. O výsledku kontroly VO riadiacim orgánom bude mandatár oboznámený.

6. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanou službou stavebného dozoru do ukončenia lehôt budúcej zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzavretou medzi Obcou Polomka a Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR ( MŠVVM SR), a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly /auditú a poskytnúť im všetku potrebnú s účinnosť /. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Ministerstva školstva, výskumu , vývoja a mládeže SR
  - b) Sprostredkovateľ,
  - c) NIKA,
  - d) Úrad vládneho auditu,
  - e) Ministerstvo financií SR,
  - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
  - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č.35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - h) Protimonopolný úrad SR,
  - i) Európska komisia,
  - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
  - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
  - m) Európska prokuratúra (EPPO),
  - n) Úrad pre verejné obstarávanie;
- a/alebo každá osoba poverená Oprávnenou osobou.
7. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) a bude účinná po schválení žiadosti obce Polomka o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Ministerstvom školstva, výskumu , vývoja a mládeže SR

Za mandanta

Za mandatára

.....  
PhDr. Magdaléna Melagová  
starostka obce

.....  
Ing.Viliam Ruščanský, podpis, pečiatka

Príloha: osvedčenie stavebného dozoru na pozemné stavby kategórie 10.

V Polomke dňa: 25.3.2024

V Prešove dňa 22.3.2024