

## D O D A T O K

č. 1/2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 od 01.01.2024

Medzi :

### **1.Prenajíateľ:**

Obchodné meno : Obec Kružlov  
v zastúpení Ing. Jozef Kmec, PhD. starosta obce  
Sídlo : Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 3603898001/5600  
IBAN: SK 23 5600 0000 0036 0389 8001  
Ďalej len „prenajíateľ“

### **2.Nájomca :**

Obchodné meno : Tinath MED, s.r.o.  
v zastúpení MUDr. Peter Tinath  
Sídlo : Kružlov č. 144, 086 04 Kružlov  
IČO: 55672167  
DIČ 2122059214  
Bankové spojenie : Tatra Banka  
Číslo účtu :  
IBAN : SK 04 1100 0000 0029 4815 4994

Ďalej len „nájomca“

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku k „ Zmluve o nájme nebytových priestorov od 01.01.2024“.

Na základe žiadosti o odpustenie , eventuálne zníženie ceny nájmu , Obecné zastupiteľstvo dňa 14.03.2024 , číslom Uznesenia 13/2024 Vám schvaľuje zníženie nájmu od 01.04.2024 do 31.12.2024 vo výške 900 €, (mesačne 100,00 €).

Mení sa : Čl. 3, bod 1 a 2 Doba nájmu – výška nájomného a spôsob úhrady a článok 7, Záverečné ustanovenia.

### Čl.3

#### Doba nájmu - výška nájomného a spôsob úhrady

1.Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kružlove, č. 3/2021 zo dňa 05.02.2021.

- Výška nájomného na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecného lekárstva pre deti a dospelých – ambulancia pre deti a dospelých je nasledovná:

#### Nájomné :

	Účel využitia	Plocha m2	Sadzba /m2	Fond opráv/m2	Spolu EUR
102	Čakáreň	23,60	11,62	8,298	470,06
103	Ambulancia	14,00	11,62	8,298	278,85
106	Prípravovňa	19,05	11,62	8,298	379,44
107	Denná miestnosť	15,18	11,62	8,298	302,35
108	Šatňa	6,21	11,62	8,298	123,69
132	WC	1,88	11,62	8,298	37,45
101	Chodba so schodištom (spol.priestory)	4,60	11,62	8,298	91,62
005	Schodište (spoločné priestory)	3,80	11,62	8,298	75,69
001a	Vstup do budovy (spoločné priestory)	0,78	11,62	8,298	15,54
125	Ekonomat (uprat)	0,15	11,62	8,298	2,99
33	Chodba (spol.priestory)	4,72	11,62	8,298	94,01
	<b>SPOLU :</b>	<b>93,97 m2</b>			<b>1 871,69 €</b>

Celková prenajatá plocha : 93,97 m2

Ročné nájomné : 1 871,69 €

Mesačné nájomné zaokrúhlené smerom nahor v sume : **55,98 €**, od **01.04.2024** do **31.12.2024**.

2.K výške nájomného sa prirátajú zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nasledovné :

## Ročná úhrada – záloha za služby :

Elektrická energia	1020,00 €
Vodné a stočné	91,00 €
Režijné náklady	65,00 €
<b>Služby spolu :</b>	<b>1176,00</b>

Ročná úhrada za služby : 1176,00 €

Mesačná úhrada za služby: 98,00 €

### Mesačný predpis k úhrade

(nájomné a záloha za služby) 153,98 €

## Čl.7

### Záverečné ustanovenia

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 ostávajú nezmenené a sú v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s dodatkom sa riadne oboznámili, jeho obsah im je jasný, určitý, dodatok uzatvárajú dobrovoľne, slobodne vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Kružlove, dňa 24.03.2024

V Kružlove dňa 24.03.2024

Prenajímateľ

Nájomca