

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Obec:	Obec Turová
	IČO:	00 320 358
	Sídlo:	962 34 Turová 110, SR
	Zastúpená:	Ing. Jana Jarotová, starostka
	IBAN:	SK80 5600 0000 0097 3005 4001

(ďalej spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci 1/:	Meno a priezvisko:	Marek Mikloško, rod. Mikloško
	narodený:	04.11.1988
	rod. číslo:	881104/7795
	trvale bytom:	Tatranská 6567/109, 974 11 Banská Bystrica, SR
	príslušnosť:	štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 1/**“)

Kupujúci 2/:	Meno a priezvisko:	Yvona Mária Novotná, rod. Novotná
	narodená:	12.02.1998
	rod. číslo:	985212/3930
	trvale bytom:	Trieda Hradca Králové 3893/2 974 04 Banská Bystrica, SR
	príslušnosť:	štátna občianka SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 2/**“)

(Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ ďalej spolu ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v okrese Zvolen, obci Turová, katastrálnom území Turová, zapísanej na LV č. 1, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 593/34, trvalý trávny porast o výmere 41 m² (ďalej aj ako „**Nehuteľnosť**“).
- Predávajúci má záujem odplatne previesť Nehuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci majú záujem odplatne nadobudnúť Nehuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva, obaja v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
- Uznesením č. 51/2024 zo 7. zasadnutia OZ Turová, ktoré sa konalo dňa 12.03.2024 bol schválený predaj majetku obce – Nehuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - § 9a /ods. 8 písm. e/ - dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti a ide o pozemok, ktorý obec

z objektívnych dôvodov nemôže užívať (nemá k nemu prístup) – v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Turová. Za predaj Nehnutelnosti na základe žiadosti Kupujúcich hlasovali za predaj Nehnutelnosti piati poslanci zo zvolených piatich poslancov obecného zastupiteľstva Obce Turová, a teda Uznesenie č. 51/2024 zo 7. zasadnutia OZ Turová bolo prijaté viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v okrese Zvolen, obci Turová, katastrálnom území Turová, zapísanej na LV č. 1, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 593/34, trvalý trávny porast o výmere 41 m², a teda prevod Nehnutelnosti z výlučného vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich (Kupujúci 1/ v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a Kupujúci 2/ v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku).
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúcich vlastníckeho právo k Nehnutelnosti a Kupujúci sa zaväzujú prevziať Nehnutelnosť a zaplatiť za ňu Predávajúcejmu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevod Nehnutelnosti bola stanovená Uznesením č. 51/2024 zo 7. zasadnutia OZ Turová, ktoré sa konalo dňa 12.03.2024 a predstavuje sumu vo výške 27,- Eur za 1 m², čo pri výmere Nehnutelnosti vo veľkosti 41 m² predstavuje sumu celkom vo výške 1.107,- Eur (slovom: jedentisícstosedem eur). Kúpna cena pripadajúca na spoluvlastnícky podiel nadobúdaný Kupujúcim 1/ predstavuje sumu vo výške 553,50 Eur a kúpna cena pripadajúca na spoluvlastnícky podiel nadobúdaný Kupujúcim 2/ predstavuje sumu vo výške 553,50 Eur.
2. Zmluvné strany v súlade s Uznesením č. 51/2024 zo 7. zasadnutia OZ Turová, ktoré sa konalo dňa 12.03.2024 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že Kupujúci uhradili kúpnu cenu spolu vo výške 1.107,- Eur bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. v tvare IBAN: SK80 5600 0000 0097 3005 4001.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie Nehnutelnosti

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Nehnutelnosť k užívaniu a Kupujúci sa zaväzujú prevziať Nehnutelnosť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Dňom prevzatia Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcich zodpovednosť za škodu, ktorá môže na Nehnutelnosti vzniknúť.

Článok V. Stav Nehnutelnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcich oboznámil so stavom Nehnutelnosti a nie sú mu známe žiadne právne alebo iné vady, ktoré by na Nehnutelnosti viazli alebo na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci sa so stavom Nehnutelnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a na tomto základe prehlasujú, že stav kupovanej Nehnutelnosti poznajú a v tomto stave ju kupujú.

3. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, ani ďalšie obmedzenia alebo právne a faktické vady.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

1. Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k Nehnuteľnosti vykonaním vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.

Článok VII.

Katastrálne konanie a osobitné dojednanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci.
2. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude hradený Kupujúcimi rovným dielom.
3. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a vyvinúť všetko potrebné úsilie k tomu, aby Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, a to aj v prípade rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, ktorým návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich zamietne, a zmluvné strany vyzve na opravu zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva dodatkom. Zmluvné strany sa tak zaväzujú spolupracovať až kým nebude vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom povolený.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis obdrží Predávajúci a po jednom rovnopise obdržia Kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nastávajú dňom

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna a bez omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

5.

V Turovej, dňa 27. marca 2024

Predávajúci:

Obec Turová

Ing. Jana Jarotová, starostka

Kupujúci 1/:

Marek Mikloško

Kupujúci 2/:

Yvona Mária Novotná