

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 13.02.2018
v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Stará Bystrica**
v zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **KVETINOVÝ SALÓN**
Iveta Novosadová
sídlo: Stará Bystrica 168, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 36945773
(ďalej len "nájomca")

(ďalej spolu prenajíateľ a nájomca aj "zmluvné strany")

Čl. II.

Urovanie

1. Zmluvné strany deklarujú, že z roku 2023 zostali medzi nimi nezúčtované a nevysporiadané náklady na kúrenie, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov tvoriach predmet nájmu, a to v celkovej výške 100,00 €. *mlva. 16.03.2024
I. Novosadová*
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom urovaní nákladov uvedených v ods. 1 tak, že nájomca uhradí prenajíateľovi ako vysporiadanie nákladov podľa ods. 1 sumu 100,00 € (slovom: jedno sto eur), a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet prenajíateľa.
3. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že z titulu vzájomného zúčtovania nákladov na kúrenie za rok 2023 budú uhradením sumy uvedenej v ods. 2 v celosti všetky náklady na kúrenie za rok 2023 medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy v celosti vysporiadané a urované.

Čl. III.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 22.10.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzatvorenú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej sú nebytové priestory v budove Zbojníckej bašty č. s. 542, prizemie, predajňa č. 4, Stará Bystrica - centrum o výmere 16,38 m² (polovica predajne).
2. V čl. IV vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 4.3 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 4.3 čl. IV tejto zmluvy v tomto znení:

4.3 Služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú:

a) vodné	18,00 €/rok
b) stočné	24,00 €/rok
d) kúrenie	240,00 €/rok (preddavkové platby)
e) poistenie budovy	8,30 €/rok
Spolu:	290,30 €/rok

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne každý mesiac vždy do 15. dňa príslušného mesiaca uhrádzať na účet prenajímateľa sumu 24,19 €.

3. V čl. IV vyššie uvedenej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 4.4 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 4.4 čl. IV tejto zmluvy v tomto znení:

4.4 Spolu za nájomné a služby spojené s užívaním nájmu je nájomca povinný uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa sumu 69,24 €.

4. V čl. IV vyššie uvedenej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 4.5 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 4.5 čl. IV tejto zmluvy v tomto znení:

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s nájmom, uvedené v bode 4.3 tohto článku môže prenajímateľ kedykoľvek jednostrane upraviť z dôvodu úpravy cien od dodávateľov týchto služieb prenajímateľovi. Upravenú výšku platieb podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhrádzať od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručená úprava ich výšky zo strany prenajímateľa.

5. V čl. IV vyššie uvedenej zmluvy sa dopĺňa nový bod 4.6, ktorý znie:

4.6. Zúčtovanie nákladov kúrenie, uvedené v bode 4.3 písm. d) tohto článku, bude prebiehať nasledovne. Prenajímateľ po doručení vyúčtovacej faktúry za spotrebu plynu za predchádzajúci rok vykoná jej rozúčtovanie tak, že:

a) k súčtu všetkých mesačných preddavkových platieb za rok, ktorého sa zúčtovanie dotýka, za plyn pripočíta sumu nedoplatku s tým, že tento súčet rozdelí na 2 rovnaké časti. Prvú z týchto častí bude platiť v celosti prenajímateľ. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi 1/6 (slovom jednu šestinou) z druhej časti určenej podľa predchádzajúcej vety, a to do 90 dní od doručenia vyúčtovania plynu zo strany prenajímateľa nájomcovi na účet prenajímateľa.

b) od súčtu všetkých mesačných preddavkových platieb za rok, ktorého sa zúčtovanie dotýka, za plyn odpočíta sumu preplatku s tým, že tento súčet rozdelí na 2 rovnaké časti. Prvú z týchto častí bude platiť v celosti prenajímateľ. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi 1/6 (slovom jednu šestinou) z druhej časti určenej podľa predchádzajúcej vety, a to do 90 dní od doručenia vyúčtovania plynu zo strany prenajímateľa nájomcovi na účet prenajímateľa.

6. V ostatných ustanoveniach sa Zmluva nemení a zostáva v platnosti ako celok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na crz.gov.sk.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre

každú zmluvnú stranu.

3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 21. 3. 2024

V Starej Bystrici, dňa 21. 3. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Iveta Novosadová

