

# Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi :

1/

**Obec Nitrica, okres Prievidza**  
**so sídlom 972 22 Nitrica č. 489**  
**IČO 00 318 329**  
**zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom**

( ďalej len zamieňajúci v 1/rade )

a

**2/ Mgr. Mária Gábrišová rod. Šúňová,**  
**trvale bytom**

**občan Slovenskej republiky**

( ďalej len zamieňajúca v 2/rade )

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosť zapísaná na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na **LV č. 89 k.ú. Dvorníky nad Nitricou** parcela registra EKN číslo 353/1 vodná plocha o výmere 2810 m<sup>2</sup> je v celosti vo vlastníctve obce Nitrica ( zamieňajúci v 1/rade ).

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na **LV č. 620 k.ú. Dvorníky nad Nitricou** parcela registra CKN číslo 263/5 orná pôda o výmere 536 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 291/43 ostatná plocha o výmere 1245 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Nitrica sú v celosti vo vlastníctve Mgr. Márie Gábrišovej ( zamieňajúca v 2/rade ).

II.

Zamieňajúci v 1/rade a zamieňajúca v 2/rade si touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti v k.ú. Dvorníky nad Nitricou a to nasledovne :

Zamieňajúci v 1/rade obec Nitrica touto zmluvou prevádza ( zamieňa ) do vlastníctva zamieňajúcej v 2/rade Mgr. Márie Gábrišovej časť z nehnuteľnosti parcela EKN č. 353/1 vodná plocha, ktorá časť je na geometrickom pláne č. 137/2023 zo dňa 15.11. 2023 označená ako diel 1 o výmere 192 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí novovytvorenú parc.č. 291/46 ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>, ktorú parcelu v celosti Mgr. Mária Gábrišová prijíma **zámenou** za časť z parcele CKN č. 263/5, ktorá časť je na citovanom geom. pláne označená ako diel 2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí novovytvorenú parc.č. 263/6 orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup> a časť z parcele CKN číslo 291/43, ktorá časť je na citovanom geom. pláne označená ako diel 3 o výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí novovytvorenú parc.č. 291/48 ostatná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>, ktoré prevádza do vlastníctva zamieňajúceho v 1/rade obce Nitrica.

**III.**

Na základe tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu číslo 137/2023 zo dňa 15.11. 2023 vyhotoviteľa GEOmark s.r.o. Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 5.12. 2023 pod č. 1457/2023 Obec Nitrica nadobudne parc CKN č. 263/6 orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 291/48 ostatná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup> v celosti a Mgr. Mária Gábrišová nadobudne v celosti nehnuteľnosť parc. CKN č. 291/46 ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>.

**IV.**

**Účastníci zmluvy prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy sa navzájom oboznámili** s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a vzájomne sa ubezpečujú, že tieto veci nevykazujú žiadne faktické ani právne vady.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká a vzájomne si nič nedoplácajú.

**V.**

Zámenná nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 25. 3. 2024.

**VI.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú účastníci zmluvy až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.

**VII.**

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.

Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad do KN, hradí zamieňajúci v 1/rade obec Nitrica.

**VIII.**

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu číslo 137/2023 zo dňa 15.11. 2023 vyhotoviteľa GEOmark s.r.o. Prievidza a úradne overeného Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 5.12. 2023 pod č. 1457/2023 navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Dvorníky nad Nitricou** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

1/ na nehnuteľnosť **parcela CKN číslo 291/46** ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Mgr. Mária Gábrišová rod. Šúňová,**  
**trvale bytom**

**v celosti**

2/ - na nehnuteľnosti **parcely CKN číslo 263/6** orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>  
**parcely CKN číslo 291/48** ostatná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica**  
**972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329 v celosti**

#### IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obec Nitrica.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom 971 01 Prievidza, ul. Matice slovenskej 8, ktorého účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy pred Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 26. 3. 2024

.....  
Mgr. Mária Gábrišová

.....  
Obec Nitrica  
zast. Ing. Miroslav Jemala  
starosta obce