

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nást. z. č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej iba zmluva)

### I. Účastníci zmluvy

**Oprávnený z vecného bremena:** **Obec Chrenovec-Brusno**  
Chrenovec-Brusno č. 1, 972 32 Chrenovec-Brusno  
IČO : 00318124  
DIČ : 2021162671  
Zast.: Ing. Tibor Čičmanec, MBA, starosta obce  
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

**Povinný z vecného bremena:** **Podieloví spoluvlastníci**  
**Spolku bývalých urbárikov Brusno,**  
**pozemkové spoločenstvo**  
972 32 Chrenovec-Brusno  
IČO : 00621811  
Zast.: Mgr. Dana Paulíková, predseda spolku  
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Uzatvorili spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN-C, parcela č.987, LV. 529 o výmere 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Brusno, trvalý trávny porast a pozemku KN-E, parcela č. 989/1, LV 1000 o výmere 1023 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brusno, ktoré spočíva v práve prechodu peši a motorovým vozidlom a v práve zriadenia a údržby miestnej komunikácie cez parcely uvedené v tomto odseku.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44/2023, ktorý vyhotovil Peter Horniak – GEO HP, Jesenského 609/3, 972 01 Bojnice, dňa 17.10.2023, autorizačne overeným Ing. Miloš Lauko, dňa 17.10.2023, overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, Ing. Barbora Petrisková, dňa 27.10.2023, pod číslom 1259/2023.

3. „Povinný z vecného bremena“ sú podieloví spoluvlastníci zastúpení **Spolkom bývalých urbárikov Brusno, pozemkové spoločenstvo, pričom sú spoluvlastníkmi** pozemku reg. KN-C, parcela č.987, LV. 529 o výmere 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Brusno, trvalý trávny porast a pozemku KN-E, parcela č. 989/1, LV 1000 o výmere 1023 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brusno, zapísaných katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, obec Chrenovec-Brusno .
4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom alebo správcom miestnych komunikácií v katastrálnych územiach obce Chrenovec-Brusno.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu „Oprávnený z vecného bremena“ prijíma a „Povinný z vecného bremena“ je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

### III. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka pozemkov uvedených v článku II. bod. 3.
4. Vecné bremeno bolo schválené uznesením OZ Chrenovec-Brusno pod číslom uznesenia 11/2024 zo dňa 26.02.2024.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu „Oprávnený z vecného bremena“ nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá „Oprávnený z vecného bremena“. „Oprávnený z vecného bremena“ bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

V Chrenovci-Brusne, dňa 25.03.2024

.....  
Povinný z vecného bremena

.....  
Oprávnený z vecného bremena