

**Zmluva o dočasnom užívaní (prenájme) objektu Amfiteátra
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nitra**
zastúpené: Marekom Hattasom, primátorom
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „Mesto Nitra“)

Nájomca: **SUPER MEDIA s.r.o.**
zastúpená: Ing. Štefanom Zelenayom a Miroslavom Hološkom,
konateľmi
sídlo: Račianska 17, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 52 451 488
DIČ: 2121029119
IBAN: SK06 1111 0000 0016 5023 5009
(ďalej len „nájomca“ alebo „SUPER MEDIA s.r.o.“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dočasnom užívaní objektu Amfiteátra je úprava práv a záväzkov zmluvných strán súvisiacich so zabezpečením a organizáciou podujatia „**90's SUPER FEST**“, ktoré sa bude konať v objekte Amfiteátra v Nitre na ul. Dolnozoborská č. 18 **dňa 25. mája 2024** so začiatkom o 13:00hod. a ukončením o 23:00hod..
Prípravná fáza podujatia: od 24. mája 2024 od 08:00hod.
Demontážna fáza podujatia: do 26. mája 2024 do 12:00hod vrátane upratovania.
(Čas nájmu: 52 hodín, z toho 10 hodín samotná realizácia)

Článok II.

Záväzky nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - uhradiť Mestu Nitra (prenajímateľovi) nájomné vo výške **6.200,-€ (slovom: šesťtisícdeväťsto eur)** za poskytnutie objektu Amfiteátra na základe faktúry vystavenej Mestom Nitra v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej vystavenia; prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru na dohodnuté nájomné bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, tzn. že nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté

nájomné pred konaním podujatia. V nájomnom **nie sú zahrnuté náklady za energie spotrebované v súvislosti s akciou nájomcu**; náklady vyčíslené na základe skutočného odberu energie uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní;

- zabezpečiť účinkujúcich a pomocný personál a vyplatiť im honoráre;
- zabezpečiť grafický návrh a tlač propagačného materiálu (plagáty, pozvánky a pod.);
- na propagačných materiáloch umiestniť logo Mesta Nitry v grafickom vyhotovení, ktorého podobu odovzdal prenajímateľ nájomcovi pred uzatvorením tejto zmluvy, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, a vhodným spôsobom prezentovať Mesto Nitra ako partnera akcie alebo ako partnera okruhu potrieb, ktorými Mesto Nitra prispelo k realizácii podujatia;
- predložiť prenajímateľovi najneskôr desať (10) dní pred konaním podujatia relevantné doklady (napr. uzatvorené zmluvy, potvrdené objednávky) o zabezpečení SBS, požiarnej hliadky, rýchlej zdravotnej služby;

d ďalej zabezpečiť:

- **predaj vstupeniek cez sieť maxiticket a v mieste konania podujatia;**
- pódium, strechu, zvukovú a svetelnú réžiu;
- dramaturgiu podujatia, prípravu a priebeh podujatia;
- výrobu a tlač ochranných identifikačných pásovk pre usporiadateľov;
- rýchlu zdravotnú pomoc;
- požiarnu hliadku;
- SBS na celé podujatie v postačujúcom počte (minimálne 10 osôb);
- občerstvenie pre účinkujúcich a personál;
- stánky s občerstvením pre publikum na presne vymedzených miestach na to určených;
- v prípade umiestnenia predajných stánkov nahlásiť referátu kultúrnej infraštruktúry a služieb identifikačné údaje predajcov najneskôr sedem (7) dní pred konaním podujatia;
- zabezpečiť, aby na podujatí pri nakladaní s gastro obalmi a inými odpadmi boli dodržané všetky platné nariadenia a zákony v oblasti nakladania s odpadmi, VZN Mesta Nitry č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane SMERNICE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 2019/904 z 5. júna 2019 o znižovaní vplyvu určitých plastových výrobkov na životné prostredie;
- nahlásenie podujatia na odbor kultúry na predpísanom tlačive, čím si nájomca splní oznamovaciu povinnosť podľa zákona č. 96/1991 Z. z. o verejných kultúrnych podujatiach;
- v prípade potreby elektrocentrálu;
- nahlásenie podujatia príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.);
- v prípade využitia priestorov Amfiteátra, ktoré prevádzkujú tretie osoby odlišné od Mesta Nitry (napr. hotelová časť – prevádzka „U Zlatej Svini“), riadne uhradiť dohodnuté platby za dočasné využitie týchto priestorov ich prevádzkovateľom;
- upratanie areálu po skončení podujatia;
- odvoz zvyšného odpadu po podujatí na vlastné náklady;
- vrátenie poskytnutého materiálo-technického vybavenia prenajímateľovi (skruže na odpad a pod.);
- poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb.

2. Nájomca je povinný zachovávať poriadok počas priebehu podujatia, dodržiavať príslušné autorsko-právne, daňové, zdravotno-hygienické, požiarne, bezpečnostné a iné právne predpisy a umožniť výkon dozoru na to oprávneným orgánom. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, **Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení.**
3. Nájomca je povinný dodržiavať počas priebehu podujatia ustanovenia a podmienky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku v objekte amfiteátra, ku ktorým dôjde v čase užívania objektu amfiteátra nájomcom, s výnimkou škôd spôsobených prírodnými udalosťami, ktoré by nastali i bez pôsobenia nájomcu a osôb s ním spojených v objekte amfiteátra (búrka, povodeň, víchrica a pod.). Všetky škody, za ktoré nájomca zodpovedá, je povinný nahradiť prenajímateľovi v plnej výške.

Článok III. Záväzky prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť areál Amfiteátra v Nitre na Dolnozoborskej ul. 18 a jeho priestory (bez hotelovej časti) do dočasného užívania nájomcovi. Prenajímateľ odovzdá areál Amfiteátra nájomcovi dňa 24.5.2024 o 08:00 hod. Nájomca odovzdá prenajímateľovi uvedené priestory späť najneskôr dňa 26.5.2024 o 12:00 hod. v stave, v akom ich prebral;
 - zabezpečiť:
 - 12 ks 1100 litrových nádob na odpad a vývoz odpadu, pristavenie nádob 25.5.2024 do 10:00 hod., vývoz 27.5.2024;
 - prevádzkový personál pre toalety v priestore Amfiteátra dňa 25.5.2024 v čase od 12:00 hod. do 23:30 hod., materiálne vybavenie sociálnych zariadení v areáli Amfiteátra (mydlo, toaletný papier, čistiace a dezinfekčné prostriedky);
 - 20 ks skruží umiestnenie vriec na odpad;
 - súčinnosť mestskej a štátnej polície;
 - spolupracovať v súčinnosti s nájomcom pri príprave a realizácii podujatia, nie však nad rámec záväzkov, ktoré prevzal uzatvorením tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na zdraví počas trvania podujatia v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Obidve strany si určili svojho zástupcu pre toto podujatie, ktorý bude koordinovať spoločný postup oboch strán: Mesto Nitra – Pavol Ferčák - fercak@msunitra.sk a SUPER MEDIA s.r.o. – Michal Boho – boho@supermedia.sk a faktury@supermedia.sk.
2. Výťažok zo vstupného patrí v celom rozsahu nájomcovi.

3. Nájomca čestne prehlasuje, že v rámci podujatia budú účinkujúci prezentovať výhradne autorské diela, na ktoré má nájomca licenčné a autorské práva. Nájomca zároveň nebude uvádzať žiadne diela cudzej autorskej licencie a autorstva, na ktoré by sa vzťahovali zastupované práva SOZA.

Článok V.

Sankčné opatrenia, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní niektorú z povinností, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za nesplnenie každej jednotlivej zmluvnej povinnosti. Zmluvná strana, ktorá zmluvný záväzok nesplnila, je zároveň povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu presahujúcu výšku dojednanej zmluvnej pokuty.
2. Prenajímateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej platby (nájomného) riadne a včas v zmysle článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ je taktiež oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca najneskôr desať (10) dní pred konaním podujatia nepredloží prenájomcovi relevantné doklady o zabezpečení SBS. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a dňom jeho doručenia nájomcovi sa ruší zmluva od počiatku pričom v takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetky doposiaľ poskytnuté plnenia. V prípade, ak zásielku obsahujúcu odstúpenie od zmluvy, ktorá bola zaslaná na adresu sídla nájomcu, nájomca neprevezme, platí, že zásielka bola doručená nájomcovi dňom uloženia na pošte.
3. Prenajímateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy z dôvodov ako živelná pohroma, epidémia vyhlásená a potvrdená štátnym hygienikom, požiar, štátny smútok, technické a krízové poškodenia brániace riadnemu uskutočneniu podujatia - všetky potvrdené príslušným úradom alebo odborne spôsobilou osobou. V prípade takéhoto odstúpenia nájdú obidve strany náhradný termín uskutočnenia podujatia. Pokiaľ skutočnosť, ktorá je dôvodom odstúpenia nastala v období dlhšom ako päť (5) dní pred termínom konania podujatia, zmluvné strany pokiaľ ide o formu a doručovanie odstúpenia budú postupovať primerane podľa ods. 2 tohto článku. V prípade výskytu okolností podľa prvej vety v období päť (5) dní a kratšom pred dňom konania podujatia, prenájomca oznámi odstúpenie od zmluvy nájomcovi písomne formou e-mailu na adresu: boho@supermedia.sk. Odstúpenie od zmluvy doručované formou e-mailovej pošty je účinné dňom odoslania oznámenia o odstúpení, a to aj v prípade ak sa nájomca o ňom nedozvedel. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov špecifikovaných v tomto bode zmluvy je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi už zaplatené nájomné v plnej výške a to v lehote troch (3) dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy z dôvodov a za podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku. V prípade, že nájomca odstúpi od zmluvy z iných dôvodov, a to menej ako tri (3) dni pred termínom konania podujatia, má prenájomca právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % zo sumy uvedenej v zmluve v čl. II (nájomné za poskytnutie objektu amfiteátra) t. j. sumy vo výške 3.100,-€ (slovom: tritisícjedno eur). Zvyšnú časť zaplateného nájomného (po odrátaní sankcie podľa predchádzajúcej vety) je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi a to do troch (3) dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zrušenia zmluvy podľa ods. 3 tohto článku, znáša všetky prípadné straty sám bez možnosti požadovať ich náhradu od prenájomcu. Nájomca

rovnako samostatne bez účasti prenajímateľa vysporiada všetky záväzky vzniknuté voči tretím osobám z titulu zrušenia akcie (vrátenie ceny vstupeniek a pod.).

6. Pri ukončení zmluvy si zmluvné strany nevracajú platby za už uskutočnené plnenia (napr. zabezpečenie výlepu plagátov) s výnimkou už uhradeného nájomného, ktoré je prenajímateľ povinný vrátiť podľa podmienok dohodnutých v článku V. bod 2. až 4. tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je možné ju meniť len písomnými, obojstranne odsúhlasenými dodatkami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do siedmich (7) dní odo dňa jej uzatvorenia, môže nájomca podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá nájomcovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zmluva je vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) dostane nájomca a tri (3) prenajímateľ.
6. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ako i ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 26.3.2024

V Nitre dňa 21.3.2024

Ing. Štefan Zelenay
konateľ

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Miroslav Hološka
konateľ