



JANKA
KANTÍKOVÁ
A D V O K Á T S K A
K A N C E L Á R I A

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany a to:

Predávajúci: Obec Veľké Borové

Sídlo: Veľké Borové 88, 027 32 Zuberec, Slovenská republika

IČO: 00315851

Konajúci: Kamil Jančura, starosta obce
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci : Ing. Jozef Kučera, rod. Kučera

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan SR

a

manželka

RNDr. Ľubica Kučerová,PhD., rod.Hanušiaková

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa
v kat. úz. Veľké Borové, obec Veľké Borové, okres Liptovský Mikuláš,
a to

- pozemok KNE parc. č. 31/1 ostatná plocha o výmere 1735m²

zapísané na liste vlastníctva č. 800 vedeného Okresným úradom Liptovský
Mikuláš, katastrálny odbor pod B1 v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Geometrickým plánom č. 204-50/2022na oddelenie a určenie
vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1074/6, vyhotoveným vyhotoviteľom:
GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, úradne
overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa
13.10.2022 pod číslom G1-1161/2022, bol z pôvodného pozemku KNE parc. č.
31/1 ostatná plocha o výmere 1735 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 800
vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor oddelený a
vytvorený nový pozemok a to:

- pozemok KNC parc. č. 1074/6 ostatná plocha o výmere 288 m²

2.2. Predávajúci týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcim do ich
bezpodielového spoluvlastníctva manželov celý svoj podiel 1/1
v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Borové, obec Veľké Borové,
okres Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok KNC parc. č. 1074/6 ostatná plocha o výmere 288 m²**

oddelený a vytvorený z pôvodného pozemku KNE parc. č. 31/1 ostatná
plocha o výmere 1735 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 800 vedeného
Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Geometrickým
plánom č. 204-50/2022na oddelenie a určenie vlastníckych práv k
nehnuteľnosti p. č. 1074/6, vyhotoveným vyhotoviteľom: GEODÉZIA Žilina a. s.,

Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 13.10.2022 pod číslom G1-1161/2022/**dalej aj ako „predmet prevodu“**/.

Článok III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúcim a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **2.210,-EUR**/slovom dvetisícdeväťdesaťeur/, t.j. 7,66EUR/m².

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci odovzdanie a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.3. Predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy bol ocenený a jeho hodnota je stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2022, vypracovaným znalcom Ing. Bohuslav Babka, 031 01 Liptovský Trnovec 169, dňa 10.10.2022.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že:

a) je vlastníkom predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzil a ani ich inak, než vyplýva z tejto zmluvy, nezaťažil, a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,

b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, najmä nie nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva.

c) ohľadne predmetu zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek ďalších nárokov, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy. Nehnuteľnosti alebo ich časť nie sú predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej

zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania;

d) neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti;

4.2. Predávajúci sa týmto kupujúcim zaväzuje, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností:

4.2.1. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich prevádzané nehnuteľnosti, žiadnu ich časť nepredá, nedaruje ani nezaťaží žiadnou Ťarchou;

4.2.2. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie prevádzaných nehnuteľností alebo akejkoľvek ich časti akoukoľvek možnou Ťarchou;

4.2.3. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich neprevezme žiadne úverové, alebo iné finančné záväzky, ktoré by mohli mať vplyv na prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

4.3. Predávajúci týmto kupujúcim vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky vyhlásenia predávajúceho v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami uvedené v tomto článku tejto zmluvy sú k dátumu podpísania tejto zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam pravdivé, úplné, presné, platné a pre predávajúceho záväzné a že predávajúci nevie o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že tieto vyhlásenia predávajúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.

4.4. Nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je im dobre známy.

4.5. Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak vyhlásenia a/alebo záruky predávajúceho uvedené v Článku IV. bod. 4.1. a/alebo bod. 4.2. a/alebo bod. 4.3. tejto zmluvy sa bez ohľadu na zavinenie čo aj z časti ukážu ako nepravdivé.

4.6. Zmluvné strany, a to predávajúcia kupujúci, splnomocňujú Ing. JUDr. Janku Kantíkovú, advokátku, so sídlom Š. Moyzesa 11, 034 01 Ružomberok, nar.: [REDACTED], IČO: 42219787, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory Bratislava, číslo osvedčenia 6119 na zastupovanie predávajúceho a kupujúcichv katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcichna Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

- a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich/ďalej aj ako „návrh na vklad“/ Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí ako aj odstránenie nedostatkov v zmysle § 31a písm. c) Katastrálneho zákona v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného katastrálneho úradu, a to formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom
- c) doručovanie písomností.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Kupujúci, podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

5.3. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcichv zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

6.2. Prevod predmetu zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Borové č. 4/2023 zo dňa 30.08.2023 podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm. c.) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

6.4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis pre predávajúceho, a dva rovnopisy pre kupujúcich.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

6.7. Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkom Borovom, dňa 14.03.2024 Vo Veľkom Borovom, dňa 14.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Veľké Borové

Ing. Jozef Kučera

Kamil Jančura, starosta obce

a manželka

.....

RNDr. Ľubica Kučerová

Spnomocnenie v zmysle článku IV. ods. 4.6. tejto kúpnej zmluvy prijímam:

.....

Ing. JUDr. Janka Kantíková
advokát