

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakubovany, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR
v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342
IČO: 00315273 ,
DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúca:

Elena Kucháriková, rodená Majgotová ,
Dátum narodenia 27.11.1966,
Rodné číslo štátna príslušnosť občan SR
Bytom Jakubovany 55, PSČ 032 04,

(ďalej len kupujúca)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku:

KN C č. 126/3, o výmere 11m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
KN C č. 126/5, o výmere 200m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš,
vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Predmetom predaja a kúpy sú parcely :

KN C č. 126/3, o výmere 11m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
KN C č. 126/5, o výmere 200m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
k.ú. Jakubovany obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva pozemky registra C-KN:

KN C č. 126/3, o výmere 11m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
KN C č. 126/5, o výmere 200m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
k.ú. Jakubovany obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš

**II.
PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,**

1.) Kupujúca nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany uznesenie 07/02/2023 zo dňa 05.02.2023, ktorým bola určená kúpna cena. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého. Znalecký posudok č. 209/2022 znalec Ing. Miroslav Todák, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 13.10.2022) v cene 17,36 €/m². Pri celkovej výmere 211m² je celková predajná cena je: 211 x 17,36 € = 3662,96,- €

2.) Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342, alebo v hotovosti do pokladne obce takto: pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v sume 1.900,- € a druhá splátka vo výške 1.762,96 € bude uhradená do 31.10.2024 do číh bude uhradená celková suma podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

**III.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená.
- 2) Kupujúca kupuje nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Osobitne vlastnosti si zmluvné strany nevymienili a rovnako kupujúca nebol uistená, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľností vstúpi kupujúca dňom podpisu kúpnej zmluvy a po vyplatení kúpnej ceny.
- 3) Kupujúca hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**IV.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a pozemky zapísané na list vlastníctva v katastrálnom území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš nasledovne:

LV č. 1060 Obec: Jakubovany, Katastrálne územie: Jakubovany,
Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

KN C č. 126/3, o výmere 11m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
KN C č. 126/5, o výmere 200m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,
k.ú. Jakubovany obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš

ČASŤ B – VLASTNÍK :

Elena Kucháriková, rodená Majgotová, Dátum narodenia 27.11.1966

Rodné číslo: , štátna príslušnosť občan SR

Bytom Jakubovany 55, PSČ 032 04,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúca.

V Jakubovanoch, 26.03.2024

V Jakubovanoch, 26.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Zuzaniak,
starosta obce Jakubovany

.....
Elena Kucháriková