

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. ZM – 59/2020
(ďalej aj „Zmluva“)

Povinný: **Lekris, s.r.o.**
IČO: 36 663 841
Sídlo: Hlavná 29, 917 01 Trnava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka číslo 18888/T
Zastúpený: Ing. Igor Lehocký – konateľ
Trvale bytom: Tulipánová 8219/15, 917 01 Trnava
(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena , alebo len povinný“)

Oprávnený: **Trnavská teplárenská, a.s.**
IČO: 36 246 034
Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka číslo 10219/T
IČO: 36 246 034
DIČ: 2020166632
IČ DPH: SK 2020166632
Zastúpená: Ing. Juraj Slašťan – predseda predstavenstva
 Ing. Anton Brčka – podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena, alebo len oprávnený“)
(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. **13533**, okres Trnava, obec TRNAVA, katastrálne územie Trnava, a to:
- a. **pozemok, parc. č. 7171/1**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²,
 - b. **pozemok, parc. č. 7171/6**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 200 m²,
 - c. **pozemok, parc. č. 7171/7**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1201 m²,
- ktoré vlastní Povinný v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej aj ako „Zatážené Pozemky“ alebo aj „Pozemky“).

II.
Obsah Zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného bezodplatné ničím neobmedzené Vecné bremeno k Pozemkom spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena:

- a) zariadenia a uloženia tepelnotechnologického zariadenia – horúcovodného rozvodu v rozsahu vyznačenom v predloženom Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 100/2020, zo dňa 14.05.2020, autorizačne overeným geodetom Ing. Miroslavom Mazúrom dňa 14.05.2020, úradne overeným dňa 21.05.2020 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a to v častiach Pozemkov označenými číslami „1“, „2“ a „3“ a ohraničenými červenou farbou (ďalej aj ako „Geometrický plán“) (ďalej aj ako „Tepelnotechnologické zariadenie“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Tepelnotechnologického zariadenia Zmluvy a odstránenie Tepelnotechnologického zariadenia, a to v rozsahu v zmysle Geometrického plánu č. 100/2020 v častiach Pozemkov označenými číslami „1“, „2“ a „3“ a ohraničenými červenou farbou v Geometrickom pláne,
- c) práva vstupu, prechodu, peši, prejazdu nemotorovými a motorovými osobnými alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou, a to v rozsahu v zmysle Geometrického plánu č. 100/2020 v častiach Pozemkov označenými číslami „1“, „2“ a „3“ a ohraničenými červenou farbou v Geometrickom pláne,

(ďalej aj ako „Vecné bremeno“).

- 2.2. Povinný sa zaväzuje strpieť Vecné bremeno v prospech Oprávneného v rozsahu a spôsobom stanoveným touto Zmluvou.
- 2.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno a právo vyplývajúce z Vecného bremena vznikne povolením vkladu Vecného bremena Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2.4. Oprávnený sa zaväzuje nezneužívať nad mieru primeranú pomerom svojej práva vyplývajúce z Vecného bremena, najmä, nie však výlučne, neničiť majetok Povinného umiestnený na Pozemku.
- 2.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prechádza s vlastníctvom Pozemkov na každého vlastníka Pozemkov. V záujme vylúčenia pochybností, ak dôjde k akémukoľvek rozdeleniu Pozemkov do budúca, Vecné bremeno bude viazať aj na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z ustanovení tejto Zmluvy.
- 2.6. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prináležia Oprávnenému, ktorý bude prvým vlastníkom Tepelnotechnologického zariadenia. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva k Tepelnotechnologického zariadenia z Oprávneného na inú osobu (ďalej aj ako „Nový Oprávnený“), Povinný podpisom tejto Zmluvy dáva svoj výslovný súhlas na to, aby Oprávnený vykonal všetky úkony potrebné na prechod alebo prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na Nového Oprávneného. V prípade prevodu alebo prechodu práv a povinností Oprávneného na základe tejto Zmluvy je Nový Oprávnený povinný podať návrh na zmenu zápisu Vecného bremena alebo návrh na vklad nového Vecného bremena na základe tejto Zmluvy v prospech Nového Oprávneného spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi vlastnícke právo Nového Oprávneného k Tepelnotechnologickému zariadeniu alebo prechod práv na základe tejto Zmluvy, na čo Povinný Oprávneného vopred splnomocňuje na základe podpisu tejto Zmluvy.

III.

Záverečné vyhlásenia

- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Vecného bremena z nej vyplývajúceho Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

- 3.2. Zmluvné strany splnomocňujú spoločnosť JUDr. Michal Krutek, s.r.o., IČO: 47 254 581, so sídlom: Hlavná 11, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „Splnomocnenec“), na odstraňovanie písárskych chýb, chýb v počítaní a iných zjavných nesprávností v tejto Zmluve, ako aj na uzatváranie prípadných Dodatkov k tejto zmluve a doplnení tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 3.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú a potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Povinný a Oprávnený túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 3.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluve znáša v plnej výške Oprávnený.
- 3.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Oprávneného a jedno vyhotovenie Zmluvy pre Povinného.

V Trnave dňa .

V Trnave dňa ...

Za povinného:

Za oprávneného:

Lekris, s.r.o.

Trnavská teplárenská, a. s.

Ing. Igor Lehocký
konateľ


Ing. Juraj Šlašťan
predseda predstavenstva

Ing. Anton Brčka
podpredseda predstavenstva

Príloha: Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 100/2020, zo dňa 14.05.2020.

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33 917 08 Trnava mazumiro@gmail.com IČO: 44 521 847		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava	
		Kat. územie Trnava	Číslo plánu 100/2020	Mapový list č. TRNAVA 4-9/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Eva Sýkorová	
Dňa: 14.5.2020	Meno: Ing. Miroslav Mazúr	Dňa: 14.5.2020	Meno: Ing. Miroslav Mazúr	Dňa: 21-05-2020	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12239					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))
PK voľky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
13533		7171/6	200		zast.pl.	1			7171/6	20	7171/6	200		zast.pl. 26 21	Lekris, s.r.o. Hlavná 29 Trnava, PSC 917
13533		7171/7	1201		zast.pl.	2			7171/7	18	7171/7	1201		zast.pl. 26 21	detto
13533		7171/1	118		zast.pl.	3			7171/1	12	7171/1	118		zast.pl. 18	
Spolu:			1519							50		1519			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžierskych sietí na parc.č. 7171/6, 7171/7 a p.č. 7171/1 v uvedených dieloch v prospech Trnavskej tepárenskej, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava

Legenda: kód spôsobu využívania kód druhu stavby	18 - Pozemok, na ktorom je dvor 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba 21 - Rozostavaná budova
---	---



d
7173

q
7177

d
7176

7171/8

7171/3

q
7175

d

8998

7171/9

7174

7171/2

d

Ulica Andreja Žarnova

7171/1

7171/6

7171/7

7137/17

d
7137/5

1
-1.90-
-8.47-
-1.88-
-17.29-
2
-9.83-
-0.72-
-1.95-
3
-10.04-
-10.63-
-1.16-
-1.01-
-9.64-
-21.45-
-1.01-