

D o d a t o k č. 24

k Nájomnej zmluve č. 29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi:

Prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr.Jozef Cech, starosta obce

IČO: 314 285

DIČ: 2020553260

Bank.spojenie: SK60 7500 0000 0040 2911 2119 , ČSOB a.s.

a

nájomcom (dočasný užívateľ): MATYSOVÁ-MATYS s.r.o.

zastúpený: Emília Matysová-konateľ

Zdenko Matys-konateľ

bytom: 023 14 Skalité č.897

IČO: 50 122 363

Bank.spojenie: InCredit Bank

Č.účtu:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 29/03/2007 zo dňa 29.3.2007
od 1.1.2024

DODATOK č.24

tohto znenia:

I.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2023 o +10,5% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2 bodoch 2.1.,2.2 nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 986,66 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: **1 090,26 EUR/rok**

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrt'ročne:
Nájomné za prenajaté priestory	1 090,26 €	272,56 € (za 4.Q.272,58 €)
Spolu:	1 090,26 €	272,56 € (za 4.Q.272,58 €)

bod. 2.2. znie: Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške 272,56 € (za 4.Q.272,58 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za 1.,Q.2.Q.,3.Q.2024 v sume 77,73 € , ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 4.Q.2024 v celkovej výške 350,31 €.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.24 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4.Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Tento Dodatok č.24 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 a jej dodatkov.

6. Tento Dodatok č.24 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca týmto udeľuje súhlas prenajímateľovi na zverejnenie tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.24 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 25.3......2024

V Skalitom, dňa 25.3......2024

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



.....
Emília Matysová-konateľ

MATYSOVÁ - MATYS s.r.o.
023 14 Skalité 897
IČO: 50 122 363
IČ DPH: SK2120180469

.....
Zdenko Matys-konateľ