

**Zmluva o nájme**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:** *ESO STAV s.r.o., so sídlom Jarocká 397, Veľké Zálužie 951 35, IČO: 45 675 058, zapísaná v OR OS NR, v oddieli Sro, vo vložke 27130/N, zastúpená konateľom Jozefom Bírom (ďalej ako „prenajímateľ“)*

a

**Nájomcom:** *Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 308595, zastúpená starostom obce Milanom Bírom (ďalej ako „nájomca“)*

**I.**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je:

Svahová kosačka zn. SPIDER2SGS EFI/70-120/s navijakom.

**II.**

**Účel zmluvy**

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie kosačku špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

**III.**

**Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.000 € (bez DPH)/mesačne počas doby nájmu určenej v čl. IV. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote určenej vo faktúre.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný platiť nájom počas záručnej opravy (ak táto bola oprávnená) alebo v čase keď predmet nájmu nemôže užívať pre vady predmetu nájmu, ktoré sám nezavinil čo i len z nebanlivosti. V takom prípade prenajímateľ za toto obdobie alikvótno upraví výšku nájmu.

**IV.**

**Trvanie nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.03.2024 - 31.10.2024.

**V.**

**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy spolu s nasledujúcimi dokladmi:
  - jednotkou diaľkového ovládania
  - nabíjačkou batérie diaľkového ovládania
  - batérie diaľkového ovládania
  - kľúče ku kosačke 2x
  - kľúče k diaľkovému ovládaniu 2x
  - navijak
  - návod na použitie stroja

2. Prenajímateľ je povinný predmety nájmu odovzdať v stave spôsobilom na prevádzku, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na prevádzku.
3. Prenajímateľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete nájmu okrem prípadu, ak škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
4. Právo prenájomcu žiadať od nájomcu náhradu škody zaniká, ak prenájomca tento nárok neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, kedy mu nájomca predmet nájmu vrátil.
5. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu má predajcom stanovenú záruku v dĺžke 2 roky pričom záručná doba trvá do 15.06.2025. V prípade, že počas trvania záruky dôjde k opakovaným vadám na predmete nájmu je povinný bezodkladne vykonať všetky úkony smerujúce k výmene vadného výrobku za bezvadný.

## VI.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné v súlade s čl. III tejto zmluvy za každý začatý mesiac počnúc dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený používať predmety nájmu na účely na aké sa zvyčajne používa.
3. Nájomca nie je povinný predmet nájmu poistiť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný vykonávať údržbu a opravy predmetu nájmu. Nárok na náhradu takto vynaložených nákladov mu nepatrí. Nájomca je oprávnený v prípade poruchy v dobe plynutia záruky prednostne kontaktovať záručný servis a požadovať opravu predmetu prenájmu v zmysle záručných podmienok.
7. Po zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť bez zbytočného odkladu predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi prenájomcu v jeho sídle.
8. Nájomca zodpovedá prenájomcu za škodu na predmete nájmu spôsobenú jeho nebanalitou ako i zavinením pri prevádzkovaní predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú tretím osobám pri užívaní predmetu prenájmu. Nájomca je povinný uhradiť akékoľvek zákonné poplatky, platby, pokuty spojené s užívaním predmetu nájmu.

## VII.

### Dohoda o uznaní záväzku

1. Uzatvorená v zmysle § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Dohoda“). Predmetom tejto dohody je urovnanie medzi účastníkmi existujúcich právnych vzťahov, práv, povinností, záväzkov a nárokov, ktoré vznikli v súvislosti so skoršou Nájomnou zmluvou zo dňa 30.06.2023, predmetom ktorej bol prenájom kosačky zn. Spider. Zmluvou zo dňa 30.06.2023 sa prenájomca zaviazal prenechať nájomcovi na dočasné užívanie svahovú kosačku zn. SPIDER2SGS EFI/70-120/s navijakom a nájomca sa zaviazal zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.000 € (bez DPH)/mesačne. Nájomné bolo splatné na základe faktúry vystavenej prenájomcom v lehote určenej vo faktúre. Nájomná zmluva bola dohodnutá na obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023. Nájomca užíval predmet nájmu i po uplynutí doby nájmu t.j. od 1.1.2024 do 29.2.2024. Prenajímateľ vystavil faktúru č. 202401038 zo dňa 14.02.2024 splatnú

dňa 28.02.2024 ako odplatu za užívanie kosačky zn. Spider za obdobie od 1.1.2024 31.1.2024.

2. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ktoré medzi účastníkmi vznikli alebo by mohli v budúcnosti vzniknúť ohľadom úhrady faktúry č. 202401038 či iných práv a povinností účastníkovi tejto dohody, sa títo dohodli na nasledovných skutočnostiach/právach a povinnostiach:
  - a) **nájomca v celom rozsahu uznáva svoj záväzok voči prenajímateľovi** na zaplatenie sumy 1000 € (bez DPH), titulom faktúry č. 202401038.
  - b) **nájomca sa zaväzuje** do 15 dní od podpisu tejto dohody uhradiť prenajímateľovi sumu 1000 € (bez DPH) ako odplatu za užívanie kosačky od 1.2.2024 do 29.2.2024.
  - c) v prípade, ak nájomca neuhradí sumu v uvedenej dobe, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto dohody, pričom dohoda sa ruší od počiatku,
3. Splnením všetkých záväzkov v zmysle tejto dohody tak, ako je určené v bode 2 písm. a) – c) tejto dohody sa nárok prenajímateľa opísaný v bode 1. tejto dohody pokladá za definitívne usporiadaný. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že po riadnom uzavretí tejto dohody a jej naplnení v dohodnutých lehotách si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať akékoľvek iné nároky súvisiace so sporom ako tie, ktoré vyplývajú z tejto dohody.


### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno vypovedať i bez dôvodu, pričom výpovedná doba je jednomesačná a plynie prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo k odoslaniu výpovede druhej strane.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. Túto zmluvu obec Veľké Zálužie zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Zálužie vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Vo Veľkom Záluží, dňa 15.3.2024

ESR S.P.A. s.r.o.  
Sídlo: Jarocká 397, Veľké Zálužie 020 01 35  
IČO: 45675058, IČ DIH: SK0110000000  
Zapísaná v Obchodnom registri  
...Nitra, o.s. ... 0807 644 040  
09114  
Prenajímateľ

  
.....  
Nájomca  
