

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Kľačno so sídlom 972 15 Kľačno č. 326
v zastúpení: Jozef Ďuriš, starosta obce
IČO: 00 318 183, SR
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: SK85 0200 0000 0000 1472 7382
na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

Stelles s.r.o. so sídlom Svätoplukova 89/5, 971 01 Prievidza
v zastúpení: MSc. Peter Jurík, MPH – konateľom spoločnosti
IČO : 51 140 292
DIČ : 212063767618
IČ DPH: SK2120637618
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK09 0900 0000 0051 6431 8210
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín dňa 09.11.2017, oddiel: Sro, vložka č. 35556/R na druhej strane ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

1. Predávajúci je podľa LV č.1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Kľačno, a to:

a) **stavba so súpisným číslom 313**, popis stavby - obchod - postavená na pozemku parcela reg. CKN č. 776/1,

b) **pozemok parcela reg. CKN č. 776/1** o výmere 55 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie na ktorom je stavba obchodu postavená,

c) **pozemok parcela reg. CKN č. 776/3** o výmere 38 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predávajúci zrealizoval obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku. Zámer odpredaja obchodnou verejnou súťažou bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačne č.5/2023 bod B č. 14 zo dňa 1.12.2023.

Čl. II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Kľačno uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v podiele 1/1 predmet zmluvy uvedený v čl.I bod 1 a kupujúci do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl.I bod 1 v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

3. Predaj nehnuteľností uvedených v čl.I bod 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačane č. 1/2024 bod B č. 3 zo dňa 23. 2. 2024.

Čl. III.

1. Kúpna cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 51.600,- eur slovom: Päťdesiatjedentisícšesťsto eur.**

2. Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 000 eur, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podmienkach.

3. Kupujúcemu ako úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v čl.III bod 1.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 31.600,- eur slovom: Tridsaťjedentisícšesťsto eur v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK85 0200 0000 0000 1472 7382, variabilný symbol: 313. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja.

6. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 300 eur sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK85 0200 0000 0000 1472 7382, variabilný symbol: 313.

Čl. IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a ich výlučné vlastníctvo.

2. Kupujúcemu je predmet predaja dobre známy a kupuje ho bez výhrad tak, ako stojí a leží.

Čl. V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno v katastri nehnuteľnosti v k.ú. KĽAČNO na list vlastníctva pre k.ú. Kľačno vykonať nasledovný zápis:

Obec: Kľačno

Kat. územie: Kľačno

ALV: parcela registra „C“:

- parc.č. 776/1, výmera 55 m², zastavaná plocha,
- parc.č. 776/3, výmera 38 m², zastavaná plocha,

- stavba: obchod - budova č. 313 stojaca na pozemku parc. CKN č. 776/1, druh stavby: 14 - Budova obchodu a služieb

BLV:

Stelles s.r.o. so sídlom Svätoplukova 89/5, 971 01 Prievidza, SR

IČO : 51 140 292

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

C LV: bez záznamu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Čl. VI

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Právo užívať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak po uplynutí 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nebude uhradená na účet predávajúceho celá kúpna cena. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj vtedy ak po uplynutí 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nebudú uhradené na účet predávajúceho náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške uvedenej v čl. III bod 6 tejto zmluvy a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške uvedenej v čl. III bod 6 tejto zmluvy.

3. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy ani do dvanástich mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak príslušný katastrálny orgán návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne alebo zastaví.

4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručené. Odstúpením zaniká táto zmluva od samého počiatku.

5. Doručením písomnosti sa rozumie doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.

6. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany

zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy a prílohami podá predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby v lehote do 10 dní po dni, kedy bude na účet predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto kúpnej zmluvy, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci splnomocňuje obec Kľačno zastúpenú Jozefom Ďurišom, starostom obce k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ohľadne doložky opráv, doplnenia chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, najmä do tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho príloh, a to v rozsahu rozhodnutí Okresného úradu v Prievidzi, bez zásahu do podstatných ustanovení zmluvy, vrátane jej dodatkov a len v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov, výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kľačne dňa 22.03.2024

V Kľačne dňa 22.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Kľačno
v zastúpení Jozefom Ďurišom

Stelles s.r.o. v zastúpení
konateľom: MSc. Peter Jurík, MPH