

KÚPNA ZMLUVA č. KZ3/2024
uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I
Účastníci zmluvy

Predávajúci: **Augustín Šrank, rod. Šrank**
trvalý pobyt: Veľký Lapáš 951 04 Veľký Lapáš, SR
dátum narodenia: , rod.č.:
štátny občan SR
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: :
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Veľký Lapáš**
sídlo: 951 04 Veľký Lapáš 488 IČO: 00308145
starosta: Ing. Katarína Babalová
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
IBAN č.: SK92 5600 0000 0008 0523 2001
(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na ÚGKK SR pre okres Nitra, obec Veľký Lapáš, katastrálne územie Veľký Lapáš
 - 1.1.1 zapísaných v liste vlastníctva číslo **1966**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela parcelné číslo **1378/4** orná pôda o výmere **2172m²** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **19/28** z celku (poradové číslo 5, uvedený podiel na tejto parcele predstavuje v metrickom vyjadrení výmeru 1473,86m²).
 - 1.1.2 zapísaných v liste vlastníctva číslo **1982**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela parcelné číslo **1379/4** orná pôda o výmere **2003m²** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5/28** z celku (poradové číslo 5, uvedený podiel na tejto parcele predstavuje v metrickom vyjadrení výmeru 357,68m².)

2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu sú parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo **1378/4** orná pôda o výmere **2172m²** definovaná v bode 1.1.1 tejto zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **19/28** z celku a parcelné číslo **1379/4** orná pôda o výmere **2003m²** definovaná v bode 1.1.2 tejto zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5/28** z celku.
- 2.2 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu predmet prevodu predstavujúci spoluvlastnícky podiel v rozsahu **19/28** ku parcele parcelné číslo **1378/4** orná pôda o výmere **2172m²** definovanej v bode 1.1.1 tejto zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy nadobúda od predávajúceho do svojho vlastníctva. Výmera pripadajúca z tejto parcely na spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1473,86 m².
- 2.3 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu predmet prevodu predstavujúci spoluvlastnícky podiel v rozsahu **5/28** ku parcele parcelné číslo **1379/4** orná pôda o výmere **2003m²** definovanej v bode 1.1.2 tejto zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy nadobúda od predávajúceho do svojho vlastníctva. Výmera pripadajúca z tejto parcely na spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 357,68 m².
- 2.4 Kupujúci kupuje popísané nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov.
(ďalej len „Nehnuteľnosti“, alebo „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Titul nadobudnutia

Uvedené Nehnutelnosti Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov.

4. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená dohodou a predstavuje sumu **18.316,- €**, slovom: osemnásťtisícristošesť eur.
- 4.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v sume **18.316,- €**, slovom: osemnásťtisícristošesť eur bude kupujúcim uhradená prevodom na účet IBAN: **SK28 1100 0000 0026 1976 5815** predávajúcemu najneskôr 7 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Ak nedôjde k riadnemu a včasnému uhradeniu kúpnej ceny, predávajúci má právo v súlade s ustanovením §-u 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ("Občiansky zákonník") odstúpiť od tejto zmluvy, čím dôjde k jej zrušeniu od počiatku.

5. Stav nehnuteľnosti a iné

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa s Predmetom prevodu dôkladne oboznámil a tento kupuje do podielového spoluvlastníctva v stave akom sa momentálne nachádza.

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

7. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetu kúpy.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu kúpy na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, nájmu alebo inej ťarchy zaťažujúcej predmet kúpy.
- 7.3 Predávajúci sa zaväzuje neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k predmetu kúpy, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať predmet kúpy (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu kúpy na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou kupujúceho, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na inú osobu než na kupujúceho.
- 7.4 Kupujúci si vyhradzuje právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, že predávajúci poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto článku Zmluvy.
- 7.5 Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavanou vôľou a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v článku V tejto zmluvy.

8. Ťarchy a vstup do užívania, poplatky spojené s vkladovým konaním a iné

- 8.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu k predmetu kúpy žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
- 8.2 Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 8.3 Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje znášať náklady na vypracovanie tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Lapáš uznesením č. 92/2024 z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Lapáš zo dňa 21.03.2024, schválilo kúpu predmetu kúpy od predávajúceho v prospech kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
- 9.2 Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 9.3 Účastníci zmluvy sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (napr. rodné číslo) budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne účastníkmi zmluvy, najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 9.4 Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
- 9.6 V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
- 9.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú použité pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Vo Veľkom Lapáši dňa 25. marca 2024

Predávajúci:

.....
Augustín Šrank

Podpis: 142/2024
Miesto: Veľký Lapáš
Výkonný zástupca: AUGUSTÍN ŠRANK
Bydlisko: VEĽKÝ LAPÁŠ
Miesto: Veľký Lapáš
Dátum: 25. 03. 2024

Kupujúci:

.....
Obec Veľký Lapáš

