

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1: SAVYZA, s.r.o.
so sídlom: Záhumenská 145/56, 972 23 Dolné Vestenice
zastúpená: Václav Makyš, konateľ spoločnosti
IČO: 45 403 350
IČ DPH: SK2022971929
spol. zapísaná v Obch. reg. OS Trenčín, v odd. Sro, vložka č. 22610/R
číslo účtu: SK63 0900 0000 0051 4423 5565
(ďalej ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2: Obec Dolné Vestenice
so sídlom : Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
zastúpená: Viliam Šuhajda, starosta obce
IČO: 00318086
DIČ: 2021211676
(ďalej ako „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 spolu ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 **Savyza, s.r.o. Dolné Vestenice** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v **LV 2388** v **k. ú. Dolné Vestenice**, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Ide o nehnuteľnosti pozemky CKN **parc. č. 1088**, ostatná plocha o výmere 1406 m² a **parc. č. 1089/1** ostatná plocha o výmere 2802 m².
2. Geometrický plánom č. 107/2022 vyhotoveným dňa 17.8.2022 spoločnosťou GEOMark s.r.o. Prievidza, G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO 36305049, úradne overeným dňa 25.8.2022 pod č. 1007/2022 **bola novovytvorená parcela č. 1088/3 – ostatná plocha o výmere 347 m²**, ktorú tvorí časť odčlenenej parcely CKN č. **1088** ostatná plocha o výmere 345 m² a časť odčlenenej parcely CKN č. **1089/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².
3. Zamieňajúci 2 **Obec Dolné Vestenice** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v **LV 2030** v **k. ú. Dolné Vestenice**, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Ide o nehnuteľnosti pozemky EKN **parc. č. 934/1**, vodná plocha o výmere 54 m² a **parc. č. 1010/1** ostatná plocha o výmere 293 m².

4. Geometrický plánom č. 106/2022 vyhotoveným dňa 16.8.2022 spoločnosťou GEOMark s.r.o. Prievidza, G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO 36305049, úradne overeným dňa 25.8.2022 pod č. 1005/2022 **bola novovytvorená parcela č. 1091/13 – trvalý trávny porast o výmere 347 m²**, ktorú tvoria parcely **EKN č. 934/1** vodná plocha o výmere 54 m² (diel 1 GP) a **parc. č. 1010/1** ostatná plocha o výmere 293 m² (diel 2 GP).
5. **Novovytvorené parcely č. 1088/3 – ostatná plocha o výmere 347 m² a parc. č. 1091/13 – trvalý trávny porast o výmere 347 m² tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 SAVYZA, s.r.o. touto zmluvou **odovzdáva zamieňajúcemu 2 Obci Dolné Vestenice novovytvorenú parcelu č. 1088/3 – ostatná plocha o výmere 347 m²**. Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.
2. Zamieňajúci 2 Obec Dolné Vestenice touto zmluvou **odovzdáva zamieňajúcemu 1 SAVYZA, s.r.o. novovytvorenú parcelu č. 1091/13 – trvalý trávny porast o výmere 347 m²**. Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Článok III

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3-och dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Od okamihu zavkladovania predmetu zámeny sa účastníci zámennej zmluvy zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním zamenených nehnuteľností.
3. Účastníci zámennej zmluvy dohodli na tom, že si medzi sebou nebudú titulom zámeny týchto nehnuteľností nárokovať žiadne finančné dorovnanie.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúcich 1 a 2 k predmetom zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo v Dolných Vestenicách Uznesením č. 58/2022 dňa 13.9.2022 súhlasilo s výmenou pozemkov v zmysle tejto zmluvy.

Článok V

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy podajú prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu účastníkov zámennej zmluvy JUDr. Jozefa Námešného, advokáta, so sídlom Nábr. sv. Cyrila 47, 971 01

Prievidza, ktorého splnomocňujú zároveň ku všetkým právnym úkonom, na základe ktorých môže v prípade potreby zámennú zmluvu opraviť. Splnomocňujú ho taktiež k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy elektronickou formou, prípadne ho splnomocňujú k späťvzatiu tohto návrhu.

3. Náklady spojené s vypracovaním tejto zámennej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany každá v polovici.
4. V prípade potreby sa účastníci zmluvy zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
5. Uvedenú zámenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 10 zo dňa 13.2.2024 pod bodom č. 8. Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2023 zo dňa 13.12.2023.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 1. pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1. právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú zápisom zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dolných Vestenicich, dňa 20.3.2024

Zamieňajúci 1:

.....
Václav Makyš
konateľ spoločnosti SAVYZA, s.r.o.

Zamieňajúci 2:

.....
Viliam Šuhajda
starosta Obce Dolné Vestenice

Plnomocenstvo podľa čl. V. zmluvy
prijímam

.....
JUDr. Jozef Námešný