

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme pozemku CE: 251/2002 zo dňa 19.8.2002 v znení neskorších dodatkov

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ: **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií
v Slovenskej republike**

Sídlo: Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava

Zastúpený: Ing. Tomáš Ševčík, MBA, riaditeľ

Zápis: register záujmových združení, OÚ Bratislava, č. 87/92 - OVVS

IČO: 30779618

DIČ: 2020373432

IČ DPH: SK 2020373432

(ďalej len „prenajímateľ“)

2/ Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Marcel Vrátný – generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

Zápis: OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné
strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VI. „Záverečné ustanovenia“, bod 1 nájomnej zmluvy CE: 251/2002 zo dňa 19.8.2002 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „nájomná zmluva“), uzatvárajú tento Dodatok č. 5, ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Článok I.

Predmet dodatku

- 1. Text v Článku III. „Výška, splatnosť a spôsob plnenia nájomného“, bod 1 a 2 nájomnej zmluvy sa upravuje nasledovne:**

„ 1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu je medzi zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 540 EUR bez DPH ročne.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné v pravidelných štvrt' ročných splátkach, v mesiacoch január, apríl, júl a október príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K dohodnutému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť.“

- 2. Predmetom tohto dodatku je aj zmena právneho subjektu na strane nájomcu, ktorý sa stáva jeho právnym nástupcom.**
- 3. Týmto dodatkom sa pôvodné znenie zmluvy - „Zmluvné strany“ nahrádza novým znením nasledovne:**

„Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ:

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike

Sídlo: Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava

Zastúpený: Ing. Tomáš Ševčík, MBA, riaditeľ

Zápis: register záujmových združení, OÚ Bratislava, č. 87/92 - OVVS

IČO: 30779618, DIČ: 2020373432, IČ DPH: SK 2020373432

(ďalej len „prenajímateľ“)

2/ Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Marcel Vrátný – generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

Zápis: OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 5 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo Zmluvy, minimálne však po dobu v zmysle platných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z.
3. Zmluvné vzťahy a ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú obsahom Dodatku č. 5 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 6.3.2024

za prenajímateľa:

.....
815/0 BRATISLAVA I
- 1 -
Ing. Tomáš Ševčík, MBA, riaditeľ

za nájomcu:

.....
Ing. Marcel Vrátný – generálny riaditeľ

.....
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ