

## **DOHODA O UMIESTNENÍ A PREVÁDZKOVANÍ TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA**

Účastníci dohody:

**LEKOS, s.r.o.**

Sídlo: Štefana Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce

IČO: 36172332

IČ DPH: SK2020038757

Zapísaný v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd. Sro, vl.č. 9237/V

Zastúpený: Ing. Milena Lašandová, konateľka spoločnosti

(ďalej ako „spoločnosť LEKOS“)

a

**Obec Zbudza**

Sídlo: Obecný úrad Zbudza, Zbudza 71, 072 23 Staré

IČO: 00326062

DIČ: 2020742757

Zastúpený: Ing. Matej Havrilla, starosta obce

(ďalej ako „vlastník stavby“)

sa vzájomne dohodli na umiestnení telekomunikačného zariadenia na komín a stenu administratívnej budovy a jeho prevádzkovaní za podmienok uvedených v tejto dohode.

### **I. Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je umiestnenie a prevádzkovanie telekomunikačného zariadenia, ktorého majiteľom je spoločnosť LEKOS, na komín a stenu administratívnej budovy nachádzajúcej sa v obci Zbudza, v katastrálnom území Zbudza, okres Michalovce, súpisné číslo 124, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, postavenej na pozemku parc. registra C číslo 119/3 (ďalej len „stavba“), ktorej vlastníkom je uvedený v záhlaví tejto dohody, za účelom poskytovania verejných elektronických služieb verejnosti spoločnosťou LEKOS.

### **II. Práva a povinnosti účastníkov dohody**

1. Vlastník stavby umožní spoločnosti LEKOS prístup do objektu, na stavbu a na komín za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby zariadenia.
2. Spoločnosť LEKOS bude udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave po celú dobu trvania dohody.
3. Oprávnenie manipulovať s nainštalovaným zariadením má výhradne spoločnosť LEKOS.
4. Vlastníkom zariadenia je spoločnosť LEKOS.
5. Spoločnosť LEKOS sa zaväzuje využívať stavbu len na účel dohodnutý v tejto dohode.
6. Spoločnosť LEKOS zodpovedá vlastníčkovi stavby za škody na majetku preukázateľne spôsobené jeho činnosťou, činnosťou jeho zamestnancov a obchodných partnerov pri údržbe, prevádzkovaní zariadenia a jeho demontáži.

7. Vlastník stavby sa zaväzuje dbať, aby pri využívaní nehnuteľnosti nepoškodil zariadenie spoločnosti LEKOS a neporušil prevádzku zariadenia.
8. Vlastník stavby sa zaväzuje v rámci svojich možností zabezpečiť dodávku elektrickej energie z rozvodnej siete. O plánovaných prerušeníach dodávky elektriny bude vlastník stavby informovať spoločnosť LEKOS bezodkladne po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedel.
9. Účastníci sa dohodli, že spotreba elektrickej energie telekomunikačného zariadenia spoločnosti LEKOS bude meraná podružným meračom, ktorého inštaláciu ako i zhotovenie el. prívodu zabezpečí LEKOS.
10. Vlastník stavby je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť spoločnosť LEKOS o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenia na stavbe. Inštaláciu týchto zariadení alebo zariadení, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení spoločnosti LEKOS, je vlastník stavby oprávnený uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom spoločnosti LEKOS. V prípade, ak by následne došlo k rušeniu zariadení spoločnosti LEKOS, vlastník stavby sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na odstránenie rušenia.
11. Vlastník stavby je povinný oznámiť spoločnosti LEKOS úmysel previesť vlastnícke právo k stavbe na inú osobu.
12. Spoločnosť LEKOS po vzájomnej dohode medzi účastníkmi dohody môže umiestniť na inštalovanom zariadení a prísluších plochách zariadenie potrebné k jeho činnosti. O tejto skutočnosti spoločnosť LEKOS informuje vlastníka stavby s dostatočným predstihom.
13. Spoločnosť LEKOS vyhlasuje, že ním nainštalované zariadenie nie je zdraviu škodlivé a nepredstavuje nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení, a osobitne pre príjem televíznych a rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste stavby a využívajúcich rádiové frekvencie.
14. Spoločnosť LEKOS je povinná pri plnení účelu tejto dohody na svoje náklady zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrane majetku a predpisov o požiarnej ochrane.

### **III. Platnosť dohody a odplata**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov.
2. Dohodu možno ukončiť
  - a) vzájomnou dohodou oboch účastníkov s uvedením dátumu, ku ktorému platnosť dohody končí,
  - b) okamžitou výpoveďou zo strany spoločnosti LEKOS z dôvodu vážneho porušenia dohody vlastníkom stavby.
3. Spoločnosť LEKOS môže vypovedať dohodu v prípade, ak by už nebola oprávnená podnikat' v oblasti verejných elektronických služieb.
4. Účastníci sa dohodli, že spoločnosť LEKOS bude platiť za umiestnenie telekomunikačného zariadenia na predmetnej stavbe ročný poplatok 50,- EUR bez DPH (slovom päťdesiat EUR bez DPH), a to na základe faktúry vystavenej vlastníkom stavby v príslušnom kalendárnom roku.

#### IV. Osobitné ustanovenia

1. V zmysle § 21 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách má spoločnosť LEKOS postavenie podniku a môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať, prevádzkovať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:
3. vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
4. vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo vlastníak pozemku.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody.
2. Dohodu je možné meniť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto dohody budú riešené predovšetkým dohodou.
4. Účastníci sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z dohody prechádzajú na ich právnych nástupcov.
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží spoločnosť LEKOS a jeden (1) vlastník stavby.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za spoločnosť LEKOS, s.r.o.

Za vlastníka stavby:

V MICHALOVCIACH dňa 18.3.2024

V MICHALOVCIACH dňa 18.3.2024

Ing. Milena Lašandová  
konateľka

Ing. Matej Havrilla  
starosta