

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ10/2024/80

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Nitrianske Pravno

so sídlom Námestie SNP č. 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 00 318 337 DIČ: 2021162748
zastúpená starostom: Ing. Imrich Gaplovský
Bankové spojenie: IBAN: SK75 0200 0000 0000 1512 1382,
BIC: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s.

(ďalej len ako „prenajíateľ“)
na jednej strane

a

Nájomca: KEBAB NA POL CESTE s.r.o.

so sídlom Dlhá 585, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 47 585 595 DIČ: 2023973171
zastúpený: Ján Štálnik – konateľ spoločnosti
zapísaný v OR vedený OS v Trenčíne vo vložke č. 29760/R, odd. Sro

(ďalej len ako „nájomca“)
na strane druhej

dohodli v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov na uzavretí nasledujúcej
nájomnej zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Prenajíateľ, obec Nitrianske Pravno, prehlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Nitrianske Pravno, **k.ú. Nitrianske Pravno**, na **LV č. 1968** a to pozemku EKN parc.č. 6954/1 – ostatná plocha o výmere 2115m².
- 1.2. Prenajíateľ, obec Nitrianske Pravno, na základe žiadosti nájomcu, obchodnej spoločnosti KEBAB NA POL CESTE s.r.o., dáva do prenájmu majetok obce a to časti pozemku EKN parc. č. 6954/1 o výmere **20m²** tak, ako je to vyznačené na priloženej snímke katastrálnej mapy, s jej využitím na podnikateľské účely a to umiestnenie mobiliára gastronomickej prevádzky.
- 1.3. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením prenajímaného pozemku, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel nájmu.

- 2.1. Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy a to časť pozemku EKN parc .č. 6954/1 o výmere

- 20m², ktorá je zakreslená na priloženej snímke z katastrálnej mapy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Nájomca podpisom tejto zmluvy preberá do nájmu prenajímanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa túto užívať len k dohodnutému účelu a zároveň uhrádzať prenajímateľovi nájomné za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
 - 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú časť pozemku bude užívať výlučne len na dohodnutý podnikateľský účel.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu.

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.04. 2024 do 31. 10. 2024.**
- 3.2. Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu niektorou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť.

- 4.1. Výška nájomného za užívanie prenajímanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe určenia ročnej úhrady za užívanie pozemkov v Zásadách hospodárenia obce Nitrianske Pravno, a to vo výške **0,10 €/m²/deň**, čo vzhľadom na výmeru prenajímaného pozemku o veľkosti **20m²**, predstavuje sumu **428,-€ za obdobie od 1. 4. 2024 do 31. 10. 2024.** (slovom štyristodvadsaťosem eur).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - 1.a) nájomca bude uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške **428,-€** v dvoch platbách a to: prvá platba **214,-€** bude uhradená najneskôr do 30. 06. 2024, druhá platba **214,-€** bude uhradená najneskôr do 30. 09. 2024, v hotovosti do pokladne na obecnom úrade alebo bankovým prevodom na účet obce;
 - 1.b) v prípade ukončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť alikvotnú časť zaplateného nájmu a to spôsobom, na ktorom sa individuálne dohodnú.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprímerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadnej škody.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom predmetnej nehnuteľnosti.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti ku dňu uzavretia zmluvy a že táto je spôsobilá na užívanie v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom ju prevzal od prenajímateľa a to najmä je povinný odstrániť všetky hnutelné veci umiestnené na prenajatom pozemku. V prípade, že nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu, bude prenajímateľ oprávnený odstrániť všetky hnutelné veci z pozemku a to na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca

- zaväzuje v takom prípade prenajímateľovi refundovať.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je oprávnený užívať prenajímanú nehnuteľnosť len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť, ani jej časť do podnájmu tretej osobe a nie je oprávnený si naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť, či scudziť.
- 5.5. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu odpadu, ktoré s jeho činnosťou na prenajímanom pozemku vzniknú a to v zmysle príslušných všeobecne záväzných nariadení obce Nitrianske Pravno.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s nájomom dodržiavať príslušné VZN a ostatné predpisy obce Nitrianske Pravno.

Článok VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Nitrianske Pravno spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňovať iba formou písomného, obojstranne odsúhlaseného dodatku.
- 6.4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom odsúhlasení, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitrianskom Pravne dňa 22. 03. 2024

Obec Nitrianske Pravno
zastúpená starostom
Ing. Imrichom Gaplovským

KEBAB NA POL CESTE s.r.o.
Ján Štálik
konateľ spoločnosti