

ZMLUVA č. 02/2024

o umiestnení a prevádzkovaní automatu na občerstvenie medzi zmluvnými stranami uzatvorená podľa Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.

I. Zmluvné strany

Obchodné meno: Ing. Ján RAUSA AURA
Sídlo: Krupina Nad Kotlom č. 1401/34, 96301 Krupina
IČO: 34 789 081
DIČ: 1034702658

Ďalej len ako **prevádzkovateľ**

a

Meno/obchodný názov: Základná škola Jozefa Kollára
Sídlo: ul. L, Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpenie: Mgr. Ján KRUŽLIC
IČO/DIČ: 35991488 / 2021512900
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Č. účtu: SK17 5600 0000 0014 2689 5002
SK83 5600 0000 0014 2689 1001

Ďalej len ako **spolupracujúci**

II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností pri umiestnení automatu na občerstvenie.
- Spolupracujúci sa zaväzuje umožniť prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v zmluve umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatu na občerstvenie (ďalej iba „automat“) vo svojom prevádzkovom zariadení.

III. Povinnosti prevádzkovateľa

- Prevádzkovaný automat je výlučným majetkom prevádzkovateľa.
- Prevádzkovateľ je oprávnený podľa zmluvy automat umiestniť, pripojiť ku zdroju napätia, uviesť do prevádzky, počas trvania zmluvy prevádzkovať a po ukončení platnosti zmluvy automat odviezť.
- Prevádzkovateľ počas prevádzkovania zabezpečí:
 - 1 ks automatu
 - doplňovanie a zásobovanie automatu vhodnými a potrebnými surovinami v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.75/2023
 - zabezpečovať bezplatný a pravidelný servis a údržbu automatu

IV. Povinnosti spolupracujúceho

1. Spolupracujúci má právo užívať automat a požívať výhody vyplývajúce z užívania prístroja. Prístroj, ktorý je predmetom tejto zmluvy je vyskúšaný a v bezchybnom stave, ktorý si spolupracujúci prevezme bez finančných nárokov.
2. Spolupracujúci zabezpečí:
 - Prípojku elektrickej energie
 - V prípade poruchy je povinný okamžite nahlásiť poruchu prevádzkovateľovi
3. Umožní povereným osobám prevádzkovateľa dopĺňanie tovaru, kontrolu, čistenie stroja a výber tržieb z automatu (podľa samostatnej dohody).
4. Spolupracujúci ako prenajímateľ priestoru počas trvania nájomnej zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu. Mesto Banská Štiavnica nezodpovedá za obsah automatu a akúkoľvek škodu spôsobenú na automate.

V. Odstránenie porúch počas prevádzkovania

Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie porúch počas prevádzkovania do 48 hodín od nahlásenia poruchy stroja.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú písomnou formou, s trojmesačnou výpovednou lehotou zo strany spolupracujúceho .
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi stranami.
3. V prípade, že spolupracujúci odstúpi od zmluvy a neodovzdá prevádzkovateľovi predmet tejto zmluvy alebo poškodí predmet tejto zmluvy, je spolupracujúci povinný uhradiť cenu prístroja určenej prevádzkovateľom.

VII. Ekonomické dohody

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje spolupracujúcemu uhrádzať nájomné v celkovej výške 150 € ročne (t.j. 15 € mesačne za 10 mesiacov), okrem mesiacov júl a august, kedy bude prístroj mimo prevádzky z dôvodu letných prázdnin. Úhrne prevádzkovateľ uhradí spolupracujúcemu:
Raz ročne 150 EUR . V tejto sume sú započítané náklady za prenájom miesta, kde je stroj umiestnený (cca 1 m²) a cena za spotrebovanú energiu.
V prípade, že stroj nebude prevádzkovaný ročne 10 mesiacov, vypočíta sa výška nájomného pomerovo za skutočne prevádzkované mesiace.
Prevádzkovateľ uvedenú platbu musí zrealizovať najneskôr do 25-eho v poslednom mesiaci kalendárneho roku. Dohodnutú sumu musí prevádzkovateľ uhradiť v hotovosti resp. prevodom, na vyššie uvedené číslo účtu základnej školy.
2. Nájomné za nájom nebytových priestorov podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom mesta Banská Štiavnica“. Mestské zastupiteľstvo mesta Banská Štiavnica na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica. Zásady boli schválené uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 138/2023 zo dňa 18. 10. 2023. Ročná sadzba za 1 m² nebytového priestoru určeného za prenájom je 30 Eur/ m² .Výška platby nájomného a služieb spojených s výkonom nájmu sú nasledovné sú rozpísané v kalkulačnom liste.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpisov s ním súvisiacich.

2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uskutočnené iba písomnou formou a odsúhlasené oboma stranami.
3. Táto zmluva je vytvorená vo troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu riadne prečítali, ich prejavy vôle sú slobodné a vážne vykonané, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa 18.3.2024

Ing. Ján RAUSA

.....
prevádzkovateľ

Mgr. Ján KRUŽLIC

.....
spolupracujúci

Kalkulačný list

vyhotovený ku Nájomnej zmluve č. 02/2024

uzatvorenej dňamedzi Základnou školou J. Kollára v Banskej
Štiavnici ako spolupracujúcim a Ing. Ján RAUSA AURA ako prevádzkovateľom.

1. Výška nájomného

Výška úhrady za predmet nájmu, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami. Nájomné za nájom nebytových priestorov podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom mesta Banská Štiavnica“. Mestské zastupiteľstvo mesta Banská Štiavnica na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica. Zásady boli schválené uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 138/2023 zo dňa 18. 10. 2023. Ročná sadzba za 1 m² nebytového priestoru určeného za prenájom je 30 Eur/ m²

Rozpis a výpočet nájmu :

2. Nájomné

Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí objektu prístupné samostatným zadným vchodom o výmere 1 m². Výška nájmu za predmetné nehnuteľnosti v katastrálnom území Banská Štiavnica predstavuje čiastku 30 EUR / m².

Výpočet : 1 m². * 30 EUR = 30 Eur za 10 mesiacov

30 / 10 = **3,- Eur za mesiac**

3. Platby za služby spojené s výkonom nájmu

Nájomca bude okrem nájmu uhrádzať poplatok za spotrebu elektrickej energie. Výška poplatku za jeden kalendárny mesiac je **12,-Eur**.

4. Lehoty platieb

Nájomné a služby spojené s výkonom nájmu budú uhrádzané vždy k 15-temu dňu v mesiaci nasledovne :

- **sumu 3 € na účet číslo SK17 5600 0000 0014 2689 5002, platby nájmu**
- **sumu 12 € na účet SK83 5600 0000 0014 2689 1001, platby za služby spojené s výkonom nájmu**

Nájomca :

Prenajímateľ :

podpis + pečiatka

podpis + pečiatka

