

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

### o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

#### Zmluvné strany

##### 1. Budúci povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko, titul: **Michal Marton, rod. Marton**

narodený:

r.č.:

bytom: Uzovský Šalgov 75, 082 61 Uzovský Šalgov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko, titul: **Mgr. Zuzana Janigová, rod. Martonová**

narodený:

r.č.:

bytom: Ražňany 39, 082 61 Ražňany

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „budúci povinní“)

##### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci oprávnený: **Obec UZOVSÝ ŠALGOV**

Sídlo: Uzovský Šalgov 138, 082 61 p. Ražňany

IČO: 00 327 948

DIČ: 2020732318

V zastúpení: Ing. Jozef Merva, starosta

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinní ako zmluvné strany)

za nasledovných podmienok:

## Úvodné ustanovenia

Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, obaja v podiele 1/2 k celku, parcely č. CKN 761/35 – ostatná plocha o výmere 243 m<sup>2</sup>, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov v katastrálnom území Uzovský Šalgov. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. LV 865 vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálny odbor.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti uloženie inžinierskych sietí – kanalizácia podľa PD na projekt s názvom „Uzovský Šalgov – dobudovanie kanalizácie“, stavebný objekt SO 501 – Splašková kanalizácia, ďalej ako „stavebný objekt“), vypracovaný projektantom Ing. Soporským Richardom, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov v mesiaci 08/2023, ktorými bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena. Stavebníkom v tomto prípade bude firma AGROHERB, s.r.o., IČO 52 184 731, ktorá bude výlučným vlastníkom stavby a vlastnícke práva k stavbe prevedie darovacou zmluvou, resp. zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti po vydaní stavebného povolenia a úplnom dokončení stavebného diela a to ešte pred kolaudáciou na obec Uzovský Šalgov v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. S týmto prevzatím súvisí uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na pozemku definovanom v tejto úvodnej časti.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,

b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci povinný na vlastné náklady, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,

c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,

d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

## Článok II.

### Ďalšie dojednania

1. Budúci povinní prehlasujú, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 5 rokov od podpisu tejto zmluvy, najneskôr však do 30 dní od vyzvania obdarovaného, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bez objektívnych závažných dôvodov.

3. Budúci povinní súhlasia s realizáciou uloženia inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie špecifikovanej v úvodnej časti tejto zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti v nevyhnutnej miere.

4. Návrh riadnej zmluvy vypracuje budúci povinní, zmluvné strany uzavrú zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.

5. Druhá zmluvná strana - budúci povinní, sa zaväzujú zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a správne poplatky s tým spojené uhradia budúci povinní.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Jej zverejnenie zabezpečí budúci oprávnený.

V Uzovskom Šalgove, dňa.....

V Uzovskom Šalgove, dňa.....

Budúci povinní:

Budúci oprávnený:

.....  
Michal Marton, rod. Marton

.....  
Ing. Jozef Merva, starosta  
Obec Uzovský Šalgov

.....  
Mgr. Zuzana Janigová, rod. Martonová