

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá v súlade s ust.. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

**Predávajúci:**

**Knut Peter, r. Knut**  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_, **rod. číslo:** \_\_\_\_\_  
**Trvalé bydlisko: Brezovica č. 517, 082 74 Brezovica**  
**Bankové spojenie:** \_\_\_\_\_  
**Číslo účtu/IBAN:** \_\_\_\_\_  
**/ďalej len „predávajúci“/**

**Kupujúci:**

**Obec Rožkovany**  
**Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany**  
**IČO: 00327719**  
**zastúpená starostom obce: Ing. Stanislav Girašek**  
**/ďalej len „kupujúci“/**

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1003 katastrálne územie Rožkovany: pozemok p. č. 482/14 o výmere 35 085 m<sup>2</sup> – druh pozemku Orná pôda, parcela registra „E“ v podiele 3/4.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanech č. 74/2024/07.03.2024 zo dňa 07. 03. 2024 kupujúci zaplatí v lehote 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Kupujúci uhradí v prospech predávajúceho za 26 313,75 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške **5 262,75 €** slovom päťtisícdeväťdesiatdva eur a 75 centov.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch.
6. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
7. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanech, dňa .....

**Kupujúci:**

.....

Obec Rožkovany  
Ing. Stanislav Girašek  
starosta obce

**Predávajúci:**

.....

Knut Peter