

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec: Štefanov nad Oravou

So sídlom: Plátenícka č.61, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00314889

DIČ: 2020571795

V jej mene konajúci: Ing. Róbert Kakačka, starosta

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Ďurišová

Trvale bytom: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: 9 [redacted]

(ďalej len „oprávnená strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinná strana z vecného bremena je správcom pozemkov, ktoré sú v celosti vo vlastníctve obce Štefanov nad Oravou a to pozemkov v katastrálnom území Horný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 546 ako:
 - Parcela KN-E č. 3562, s výmerou 32 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - Parcela KN-E č. 4566/2, s výmerou 9585 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - Parcela KN-E č. 4589/13, s výmerou 10587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.2 Oprávnená strana z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov a nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom , odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1076 ako:
 - Parcela KN-C č. 325/7, s výmerou 9 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - Parcela KN-C č. 259/1, s výmerou 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - Parcela KN-C č. 260/1, s výmerou 235 m², druh pozemku: záhrada,
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 v bode 1.1 . zmluvy, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. III tejto zmluvy

Článok II
Určenie účelu zriadenia vecného bremena

- 2.1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávnenej strany zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany, ktorý je uvedený v článku 1 v bode 1.1 . tejto zmluvy, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená nasledovne: geometrickým plánom č. 50096788-56/2020 zo dňa 10. 1. 2022, vyhotoveným zhotoviteľom Arlanda GEO s.r.o., Závodná 288, 027 43 Nižná, geodetom Ing. Marián Bulla.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí.

Článok III
Podmienky a trvanie vecného bremena

- 3.1 Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v koordinačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka Nehnuteľnosti a na každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete.

Článok IV
Ďalšie dojednania

- 4.1 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a náklady spojené s návrhom na vklad zaplatí Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na webovom sídle obce Štefanov nad Oravou v zmysle platných právnych predpisov §5a ods. 9 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí Povinný z vecného bremena.

Článok V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.

5.2 Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

5.4 Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

V Štefanov nad Oravou dňa: 25 -03- 2024

Povinný z vecného bremena:

Róbert Kakačka
Starosta obce

Ing. Róbert Kakačka



Oprávnený z vecného bremena:

Ing.