

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust.. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

Duľa Lukáš, r. Duľa
Dátum narodenia: _____, **rod. číslo:** _____
Trvalé bydlisko: Rožkovany 116, 082 71 Lipany
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu/IBAN: _____
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostom obce: Ing. Stanislav Girašek
/ďalej len „kupujúci“/

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1571 katastrálne územie Rožkovany: pozemok p. č. 582/161 o výmere 335 m² – druh pozemku Orná pôda, parcela registra „C“ v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- €/m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 73/2024/07.03.2024 zo dňa 07. 03. 2024 kupujúci zaplatí v lehote 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Kupujúci uhradí za 335 m² kúpnu cenu vo výške **1 340,- €**, slovom tisíctristoštyridsaťeur.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch.
6. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
7. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch, dňa 22. 3. 2024

Kupujúci:

.....

Obec Rožkovany
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Predávajúci:

.....

Duľa Lukáš