

ZMLUVA NA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. I

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Obec Ratková**
v zastúpení: Roman Chicho, starosta obce Ratková
IČO 00318990, DIČ 2021230365
982 65 Ratková 1

d'alej len „poskytovateľ“

Užívateľ: **Peter Chicho, nar. 7.2.1978**
trvale bytom Ratková 106
982 65 Ratková

d'alej len „užívateľ“

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na parcele č. 488/4, reg. „C“, LV 251, k.ú. Ratková, v budove prevádzkárne Obce Ratková, s.č. 218, o celkovej výmere 23,5 m².
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi nebytové priestory za účelom uskladnenia osobných vecí.

Čl. III

Výška poplatku za užívanie a spôsob úhrady

1. Cena za užívanie nebytových priestorov bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3,19 €/m²–ročná sadzba za 1 m² podlahovej plochy pre nebytové priestory, t.j. 23,5 m²x3,19 € = 75,00 €.
2. Užívateľ sa zaväzuje platiť za užívanie mesačne sumu vo výške 6,25 €.
3. Poplatok je splatný mesačne, najneskôr do 20 dňa príslušného mesiaca priamo do pokladne Obce Ratková.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 20.3.2024 do 19.06.2024.
2. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite, ak je užívateľ v omeškaní s úhradou o viac ako 14 kalendárnych dní. Všetky náklady súvisiace s vypovedanou touto zmluvou, ktoré takto užívateľovi vzniknú vrátane obchodných škôd, v plnej miere znáša užívateľ sám.

Čl. V

Podmienky užívania

1. Užívateľ môže predmet užívať len v rozsahu určenom zmluvou a nie je oprávnený prenechať majetok obce do užívania alebo výpožičky tretím osobám.
2. Užívateľ je povinný dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby poskytovateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Užívateľ je povinný po skončení nájmu vrátiť poskytovateľovi nebytový priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Užívateľ bude na svoje náklady uhrádzať výdavky za vodu, a to podľa rozúčtovaných faktúr došlých na obec.

Čl. VI

Skončenie užívania

1. Zmluvný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvný vzťah zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Zmluvný vzťah skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania možno zmluvný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú riešené formou písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch.
4. Zmluvné strany sa rozhodli túto zmluvu uzavrieť dobrovoľne, bez nátlaku alebo iných jednostranne znevýhodňujúcich podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ratkovej dňa 20.03.2024

Poskytovateľ:
Roman Chicho, starosta obce

Užívateľ:
Peter Chicho